

景德镇市气象观测站迁建项目地块
第一阶段土壤污染状况调查报告



委托单位：江西省景德镇市气象局

编制单位：江西特斯汀环保科技有限公司

2022年9月



景德镇市气象观测站迁建项目地块
第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：江西省景德镇市气象局

编制单位：江西特斯汀环境检测有限公司

2022 年 9 月

证照编号: G062022963



统一社会信用代码
91360406MA384DUQ05

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 江西特斯汀环境检测有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2018年09月10日

法定代表人 张美华

营业期限 2018年09月10日至2048年09月09日

经营范围 环境与生态监测、质检技术服务、职业卫生技术服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 江西省九江市九江经济技术开发区汽车工业园
顺意路009号科研大楼5层

登记机关



2021 年 12 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	景德镇市气象观测站迁建项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告		
报告类型	☒ 土壤污染状况调查 ☐ 土壤污染风险评估 ☐ 土壤污染风险管控效果评估 ☐ 土壤污染修复效果评估		
联系人	联系电话	电子邮箱	
地块类型	☐ 经土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查等方式表明有土壤污染风险的地块 ☒ 用途拟变更为住宅、公共管理、公共服务用地的地块 ☐ 土壤污染重点监管单位生产经营用地用途拟变更或者其土地使用权收回、转让的地块 ☐ 有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革等行业企业以及污水处理厂、垃圾填埋场、危险处置场和工业聚集区关停、搬迁的地块 ☐ 法律法规规章规定应当开展土壤污染状况调查及评审的其他情形地块		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的,填写土地使用权收回时间)	2012年 7月 4日	前土地使用权人	国家
建设用地地点	江西省景德镇市 昌江区 县(市、区) 洪源乡(镇) 石岭街(村)		
	经度: 117°10'5.47", 纬度: 29°18'46.01" ☒ 项目中心 ☐ 其他(简要说明)		
拐点范围	可另附图和表,注明拐点坐标(2000国家大地坐标系)(拐点范围见附表)	占地面积(m²)	3370.85
行业类别(现状为工矿 用地的填写该栏)	☐ 有色金属冶炼 ☐ 石油加工 ☐ 化工 ☐ 焦化 ☐ 电镀 ☐ 制革 ☐ 污水处理厂 ☐ 垃圾填埋场 ☐ 危险废物处置场 ☐ 工业聚集区关停、搬迁 ☐ 其他		
有关用地审批和规划 许可情况	☐ 已依法办理建设用地审批手续 ☒ 已核发建设用地规划许可证 ☐ 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	☐ 第一类用地:包括 GB50137 规定的 ☐ 居住用地 R ☐ 中小学用地 A33 ☐ 医疗卫生用地 A5 ☐ 社会福利设施用地 A6 ☐ 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 ☒ 第二类用地:包括 GB50137 规定的 ☐ 工业用地 M ☐ 物流仓储用地 W ☐ 商业服务业设施用地 B ☐ 道路与交通设施用地 S ☐ 公共设施用地 U ☒ 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) ☐ 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或儿童公园用地除外) ☐ 不确定		
报告主要结论	根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)中 4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查“若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。”景德镇市气象观测站迁建项目地块,从未发现内部污染源,周围相邻区域未对地块环境质量造成明显不利的影响,因此认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束,无需开展第二、第三阶段地块境调查工作,本地块可作为建设用地开发利用。		

申请单位:

申请日期: 2012年 9月 5日



申请单位（个人）承诺书

本单位（或个人）郑重承诺：

我单位（或本人）对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。



承诺单位：（公章）

法定代表人（或申请个人）：姚平（签名）

2022 年 9 月



报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺:

我单位对景德镇市气象观测站迁建项目地块第一阶段土壤污染状况
调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是:

姓名: 张喜明

身份证号: 360402199112154774

负责篇章: 第 6、7 章节以及报告审核

签名: 张喜明

本报告的其他直接责任人员包括:

姓名: 孙燕霞

身份证号: 362204199112283721

负责篇章: 第 1、2、4 章节

签名: 孙燕霞

姓名: 罗娜

身份证号: 421181199401283544

负责篇章: 第 3、5 章

签名: 罗娜

如出具虚假报告, 愿意承担全部法律责任。

承诺单位: (公章)



法定代表人: (签名)

2022年9月5日

目录

1. 摘要	1
2. 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	3
2.3 调查依据	9
2.4 调查方法	11
3. 地块概况	13
3.1 区域环境概况	13
3.2 敏感目标	30
3.3 周边企业	33
3.4 地块的现状和历史	35
3.5 相邻地块的现状和历史	47
3.6 地块利用的规划	55
4. 资料分析	55
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	57
4.2 地块资料收集和分析	57
4.3 其他资料收集和分析	57
5. 现场踏勘和人员访谈	58
5.1 现场踏勘	58
5.2 人员访谈	59
5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	62
5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评估	62
5.5 固体废物和危险废物的处理评价	62
5.6 管线、沟渠泄漏评价	62
5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析	63
6. 结果和分析	63
6.1 调查结果和分析	63
6.2 分析评价标准及关注污染物判定	63

6.3 不确定性分析	64
7. 结论与建议	65
7.1 结论	65
7.2 建议	65
8. 附件	67
8.1 委托书	67
8.2 地块批复文件	68
8.3 地块划拨决定书	70
8.4 规划条件通知书	77
8.5 项目红线图	81
8.6 人员访谈	82
8.7 专家评审意见	92
8.8 专家组评审意见及修改响应	93
8.9 签到表	94

1. 摘要

景德镇市气象观测站迁建项目地块的第一阶段土壤污染状况调查，该地块东至空地，南至林地，西至金岭大道，北至石岭变电站，占地面积3370.85 m²，约为5.06 亩。地块中心地理坐标为东经：117°10'5.47"，北纬：29°18'46.01"。通过资料收集、人员访谈、现场勘查可知，地块土地所有权性质为集体所有，地块原土地用途为国有农用地。根据江西省自然资源厅2020年11月3日《江西省自然资源厅关于景德镇市昌江区2020 年度第二批次城市建设用地的批复》（赣自然资征〔2020〕578号），批复后地块用途变更为气象观测台用地，即公共管理与公共服务用地中的科研用地，属于《土壤环境质量建设用地上壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第二类用地。

本地块现状历史沿革清晰，2005 年地块的西侧部分为荒地，其他部分为林地。2005 年至 2019 年，地块为林地。2019 年之后，地块的西侧部分部分已开工建设，地块东侧部分的观测台已规划，其他部分还是林地。

根据江西省自然资源厅2020年11月3日《江西省自然资源厅关于景德镇市昌江区2020年度第二批次城市建设用地的批复》（赣自然资征〔2020〕578号），本项目地块未来主要作为公共管理与公共服务用地被开发，为明确场地污染情况、降低场地土壤环境风险，满足场地后续开发要求，景德镇市气象局委托江西特斯汀环境检测有限公司，按照相关法律法规和技术要求对该场地开展土壤初步调查工作，并编制形成土壤污染状况初步调查报告，为本地块的开发利用提供技术依据。

接受委托后，我单位在国家和我省有关环境保护的法律、法规、政策、标准和项目有关文件资料的基础上，根据国家建设用地上壤污染状况相关技术导则要求，成立项目组，于2022年9月开展了本地块资料收集、现场踏勘和人员访谈等调查工作，编制了《景德镇市气象观测站迁建项目地块的第一阶段土壤污染状况调查报告》，调查过程简述如下：

1、污染识别：

（1）通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，收集了地块及周边区域的自然环境状况、环境污染历史、地质、水文地质、地块历史使用情况、地块周边活动等信息。

(2) 通过资料分析和人员访谈, 得知该地块为国有农用地, 地块在2019年之前为林地, 2019年之后地块的西侧部分已开工建设, 地块内的土方已翻动, 地块其余部分仍为林地, 地块内无工业企业生产活动。现场踏勘发现地块的西侧部分已建成房子, 地块中间部分是通向观测台的台阶, 地块东侧部分为观测台, 观测台已建成, 观测台地块的土方未翻动。现场踏勘发现地块土方无明显污染迹象, 无危险废物堆放、无有害物质泄露痕迹、无地下管线、无沟渠泄漏; 未见地下水大规模开采、规模化养殖和工业固体废物的堆放情况; 地块对周边的影响可以忽略。

(3) 通过现场踏勘, 掌握了周边地块的邻近区域的敏感目标分布情况, 地块周边500 m范围内敏感对象主要有居民点、公园、学校、医院、变电站及销售店等。

2、调查结论: 综上所述, 本次调查地块属于未污染地块。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)“4.2.1 第一阶段土壤污染状况调查”: 若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源, 则认为地块的环境状况可以接受, 调查活动可以结束。基于该地块第一阶段土壤污染状况调查结果, 该地块存在污染的可能性很小。项目地块周边相邻区域未对地块环境质量造成明显不利的影响, 项目地块的环境状况可以接受, 调查活动可以结束, 无需开展第二阶段土壤环境调查工作。

在本调查报告书编制过程中, 得到景德镇市自然资源局昌江区分局、景德镇市昌江区生态环境局、业主单位和有关部门的大力支持和帮助, 在此深表感谢!

2. 概述

2.1 调查目的和原则

2.1.1 调查目的

景德镇市气象观测站迁建项目地块原为国有农用地, 拟变更为公共管理与公共服务用地中的科研用地。根据现场勘查, 在收集和分析地块及周边区域水文地质条件, 收集和分析地块内原有土地利用类型潜在污染物类型, 明确是否需要进一步的风险评估及土壤修复工作。本次土壤污染状况调查的目的如下:

(1) 对景德镇市气象观测站迁建项目地块进行土壤环境污染状况调查, 通

过资料收集、人员访谈，识别可能存在的污染源和污染物，判断地块是否存在潜在污染，初步分析地块土壤污染状况；

（2）根据调查地块未来用地规划的要求进行污染状况评价，评价地块内土壤环境是否满足相关质量标准，为风险评估提供依据。

（3）为该地块调查评估区域未来利用方向的决策提供依据，避免地块遗留污染物造成环境污染和经济损失，保障人体健康和环境质量安全。

2.1.2 调查原则

调查原则包括针对性原则、规范性原则和可操作性原则。

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查的景德镇市气象观测站迁建项目地块，位于金岭大道东侧，石岭变电站南侧，空地西侧，林地北侧，占地面积 3370.85 m²，约为 5.06 亩，地块中心地理坐标为东经：116°05'54.564"，北纬：29°44'48.948"。地块的边界拐点坐标详见表 2.2-1，拐点坐标来源于地块宗地图，详见图 2.2-1。地块四至照片见图 2.2-2。

表 2.2-1 地块边界拐点坐标一览表

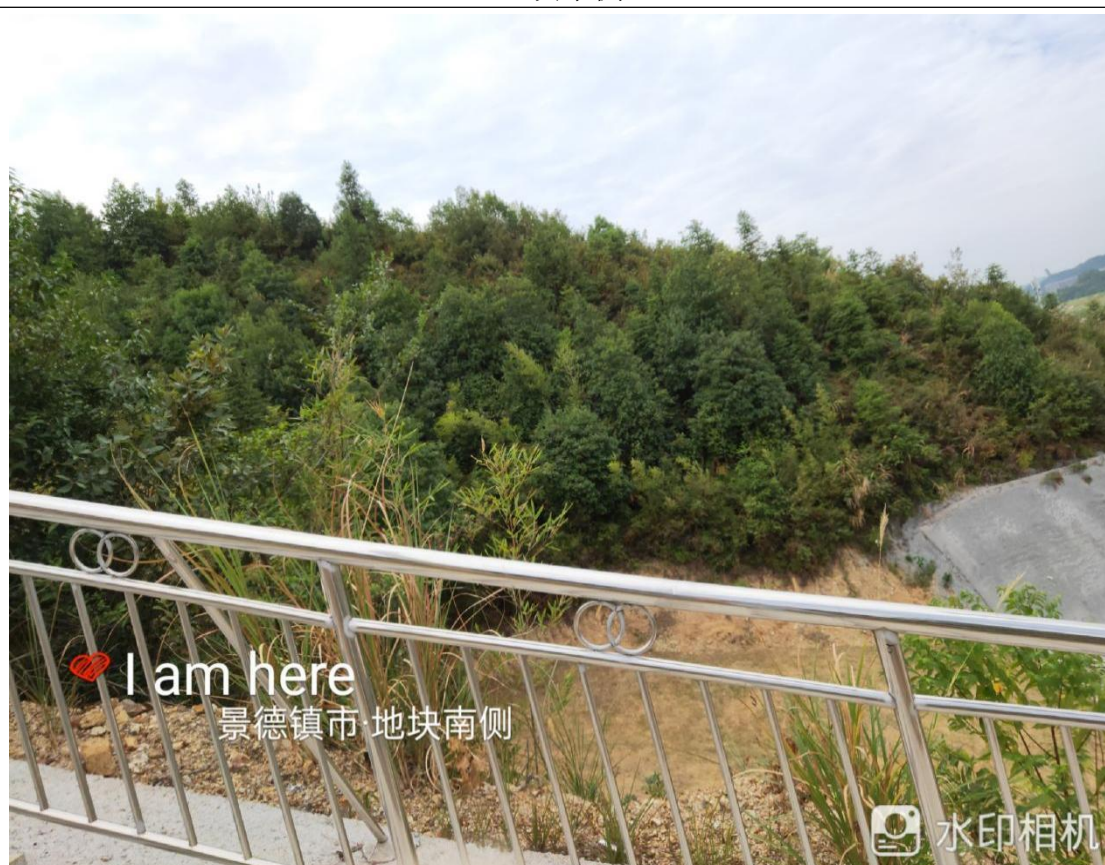
边界拐点 编号	X	Y	经度	纬度	边长
1	3243969.710	39516314.781	117°10'04.59937"	29°18'46.67904"	3.94
2	3243970.223	39516318.684	117°10'04.74403"	29°18'46.69551"	
3	3243970.097	39516322.618	117°10'04.88982"	29°18'46.69124"	3.94
4	3243969.337	39516326.480	117°10'05.03289"	29°18'46.66638"	3.94
5	3243967.963	39516330.169	117°10'05.16953"	29°18'46.62158"	3.94
6	3243966.010	39516333.587	117°10'05.29609"	29°18'46.55799"	3.94
7	3243963.530	39516336.644	117°10'05.40925"	29°18'46.47730"	3.94
8	3243960.589	39516339.260	117°10'05.50603"	29°18'46.38165"	3.94
9	3243957.263	39516341.365	117°10'05.58386"	29°18'46.27353"	3.94
10	3243953.640	39516342.905	117°10'05.64074"	29°18'46.15579"	7.20
11	3243947.222	39516346.171	117°10'05.76143"	29°18'45.94719"	7.20
12	3243941.098	39516349.961	117°10'05.90155"	29°18'45.74811"	7.20
13	3243936.312	39516354.247	117°10'06.06013"	29°18'45.59247"	7.20
14	3243929.903	39516359.001	117°10'06.23596"	29°18'45.38409"	7.20
15	3243924.909	39516364.190	117°10'06.42799"	29°18'45.22164"	7.20
16	3243920.365	39516369.776	117°10'06.63475"	29°18'45.07380"	7.20
17	3243916.303	39516378.722	117°10'06.96606"	29°18'44.94145"	26.82
18	3243916.303	39516402.542	117°10'07.84878"	29°18'44.94034"	30.00
19	3243886.302	39516402.542	117°10'07.84718"	29°18'43.96594"	30.00
20	3243886.302	39516372.541	117°10'06.73540"	29°18'43.96734"	29.19

21	3243915.492	39516372.541	117°10'06.73696"	29°18'44.91540"	8.27
22	3243920.363	39516366.859	117°10'06.52666"	29°18'45.07387"	
23	3243925.835	39516359.659	117°10'06.26013"	29°18'45.25193"	8.27
24	3243931.861	39516353.995	117°10'06.05055"	29°18'45.44792"	
25	3243938.388	39516348.918	117°10'05.86276"	29°18'45.66014"	8.27
26	3243945.359	39516344.469	117°10'05.69826"	29°18'45.88676"	
27	3243952.714	39516340.690	117°10'05.55861"	29°18'46.12582"	8.27
28	3243956.072	39516339.286	117°10'05.50676"	29°18'46.23494"	
29	3243959.150	39516337.342	117°10'05.43488"	29°18'46.33501"	3.64
30	3243961.863	39516334.917	117°10'05.34516"	29°18'46.42323"	
31	3243964.137	39516332.074	117°10'05.23992"	29°18'46.49723"	3.64
32	3243965.907	39516328.894	117°10'05.12217"	29°18'46.55486"	
33	3243967.126	39516325.465	117°10'04.99516"	29°18'46.59461"	3.64
34	3243967.760	39516321.881	117°10'04.86238"	29°18'46.61537"	
35	3243967.790	39516318.241	117°10'04.72749"	29°18'46.61652"	3.64
36	3243967.216	39516314.647	117°10'04.59427"	29°18'46.59804"	
37	3243966.054	39516311.198	117°10'04.46640"	29°18'46.56046"	3.64
38	3243965.590	39516310.303	117°10'04.43320"	29°18'46.54543"	
39	3243941.426	39516304.563	117°10'04.21920"	29°18'45.76088"	1.01
40	3243951.850	39516262.683	117°10'02.66776"	29°18'46.10139"	
41	3243959.540	39516262.503	117°10'02.66150"	29°18'46.35116"	7.90

下图为地块四至照片。



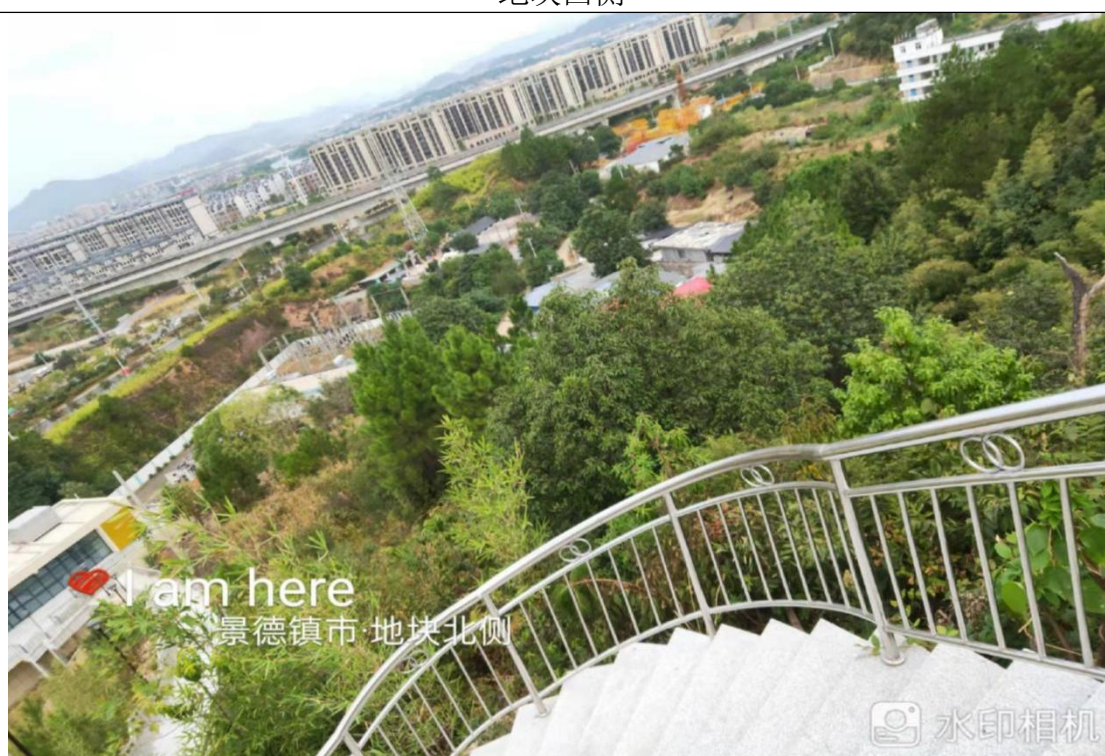
地块东侧



地块南侧



地块西侧



地块北侧

图 2.2-2 地块四至图

本次调查的景德镇市气象观测站迁建项目地块周边 500 m 范围内的敏感目标，包含居民点、公园、学校、医院、变电站及销售店。地块调查范围图见图 2.2-3。

- (9) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起施行）；
- (10) 《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第682号）（2017年10月1日起施行）；
- (11) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发[2008]48号）；
- (12) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140号）；
- (13) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
- (14) 《建设用土壤环境调查评估技术指南》（公告2017年第72号）；
- (15) 《江西省土壤污染防治条例》（2020年11月25日江西省第十三届人民代表大会常务委员会第二十五次会议通过）；
- (16) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（部令第42号）（2017年7月1日起施行）；
- (17) 《江西省人民政府关于印发江西省土壤污染防治工作方案的通知》（赣府发[2016]50号）；
- (18) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2015]17号）；
- (19) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31号）；
- (20) 《江西省建设用地土壤污染调查状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评估细则评审细则（试行）》（赣环土壤〔2020〕20号）；
- (21) 《江西省生态环境厅关于印发<江西省生态环境监测质量管理办法（试行）>的通知》（赣环测字〔2019〕8号）；
- (22) 《关于印发<地下水环境状况调查评价工作指南>等4项技术文件的通知》（环办土壤函〔2019〕770号）；
- (23) 《江西省固体废物属性鉴别工作程序（试行）》（赣环防字〔2016〕3号）；
- (24) 《江西省生态环境厅关于印发<江西省生态环境监测质量管理办法（试行）>的通知》（赣环测字〔2019〕8号）；
- (25) 《危险化学品环境管理登记办法（试行）》（环保部令[2012]第22号）；

(26) 《国家危险废物名录(2021年版)》(生态环境部令[2020]第15号);

(27) 《江西省建设用地土壤污染风险管控和修复文件编制指南(暂行)》(赣环土字[2022]1号);

(28) 《江西省建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控修复技术方案及效果评估报告技术审查要点(试行)》(赣环土字[2022]1号);

2.3.2 技术导则和标准

(1) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004);

(2) 《地下水环境监测技术规范》(HJ/T 164-2004);

(3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019);

(4) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018);

(5) 《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017);

(6) 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50137-2011);

(7) 《建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(DB 36/1282-2020)。

2.4 调查方法

根据国家环境保护部《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)相关要求,地块土壤污染状况调查包含三个不同但又逐级递进的阶段,土壤污染状况调查的内容与程序见图 2.4-1。地块土壤污染状况调查是否需要从前一个阶段进入到下一个阶段,主要取决于地块污染状况以及相关方面的要求。本次调查为第一阶段地块土壤污染状况调查,在地块土壤污染状况调查与风险评估的一般程序中,属于第一阶段地块土壤污染状况调查内容,第一阶段地块土壤污染状况调查先后开展了资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈和无人机航拍等,其结果和结论将作为本地块是否需要开展第二阶段土壤污染状况调查的依据。

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段,原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源,则认为地块的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

项目组对本项目拟制定相应调查任务主要包括以下几个方面:

(1) 资料收集:通过资料查阅、人员访谈等方式收集地块及周围区域土地

利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、相关政府文件，以及地块所在区域环境信息等。

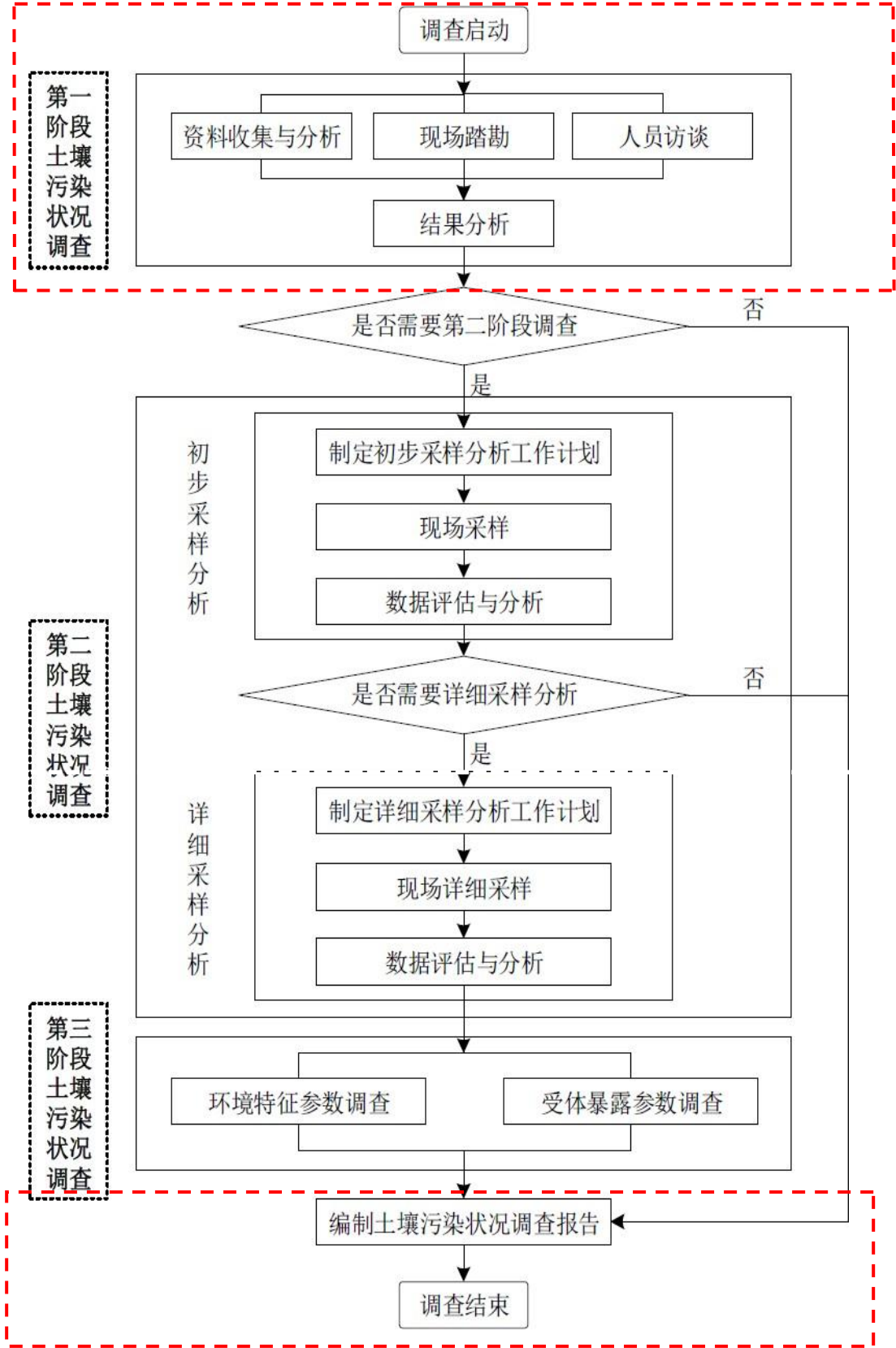


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序（红色虚线部分）

(2) 现场踏勘：现场踏勘主要以地块内部为主，相邻地块区域为辅，观察地块内是否存在潜在污染区域，结合地块历史使用情况，进行初步污染识别。

(3) 人员访谈：对地块现状或历史的知情人采取当面交流、电话交流或书面调查表等方式进行访谈，包括地块管理机构、当地政府官员、当地村委会、地块使用者以及地块所在地或熟悉地块的第三方（如相邻地块的工作人员和附近居民）等，访谈内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问，以及信息补充和已有资料考证，访谈后应对访谈内容进行整理，并对照已有资料，对其中可疑处和不完善处进行核实和补充，作为调查报告的附件。

(4) 编制地块环境质量调查报告：编制符合地块实际情况的地块环境质量调查报告。

3. 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 自然环境概况

(1) 地理位置

地块中心地理坐标为东经：117°10'05.47"，北纬：29°18'46.01"。地块东侧为空地，南侧为林地，西侧为金岭大道，北侧为石岭变电站。地块地理位置见图 3.1.1-1。

景德镇市别名“瓷都”，为江西省地级市，地处东经 116°57'-117°42'，北纬 28°44'-29°56'，位于江西东北部，西北与安徽省东至县交界，南与万年县为邻，西同鄱阳县接壤，东北倚安徽祁门县，东南和婺源县毗连。

景德镇市位于长江之南，历史上与广东佛山、湖北汉口、朱仙镇并称全国四大名镇，下辖乐平市、浮梁县、珠山区、昌江区和景德镇市高新技术开发区，土地面积 5256 平方公里，紧邻安徽省。座落在黄山、怀玉山余脉与鄱阳湖平原过渡地带，地势四周高中间低，形似盆状。最高峰五股尖海拔 1618 米。河川纵横交错，第二长河流昌江，全长 210 公里，自北向南越境而过；最长河流乐安河，全长 240 公里，向北汇入鄱阳湖。属亚热带季风气候，自然资源丰富，生态环境优越，森林覆盖率达 65.07%。

景德镇市位于“六山”“两湖”（庐山、黄山、九华山、三清山、龙虎山、武夷山及千岛湖、鄱阳湖）的中心区，拥有皖赣铁路、九景衢铁路、安景铁路，

杭瑞、景鹰、德昌、景婺黄四条高速公路。G56 杭瑞高速公路东西向横贯全境，G206 国道南北向纵贯全市。景德镇市下辖 2 个市辖区、1 个县级市、1 个县、有 13 个街道、39 个乡镇、3 个国有林场、204 个居民社区、473 个行政村。

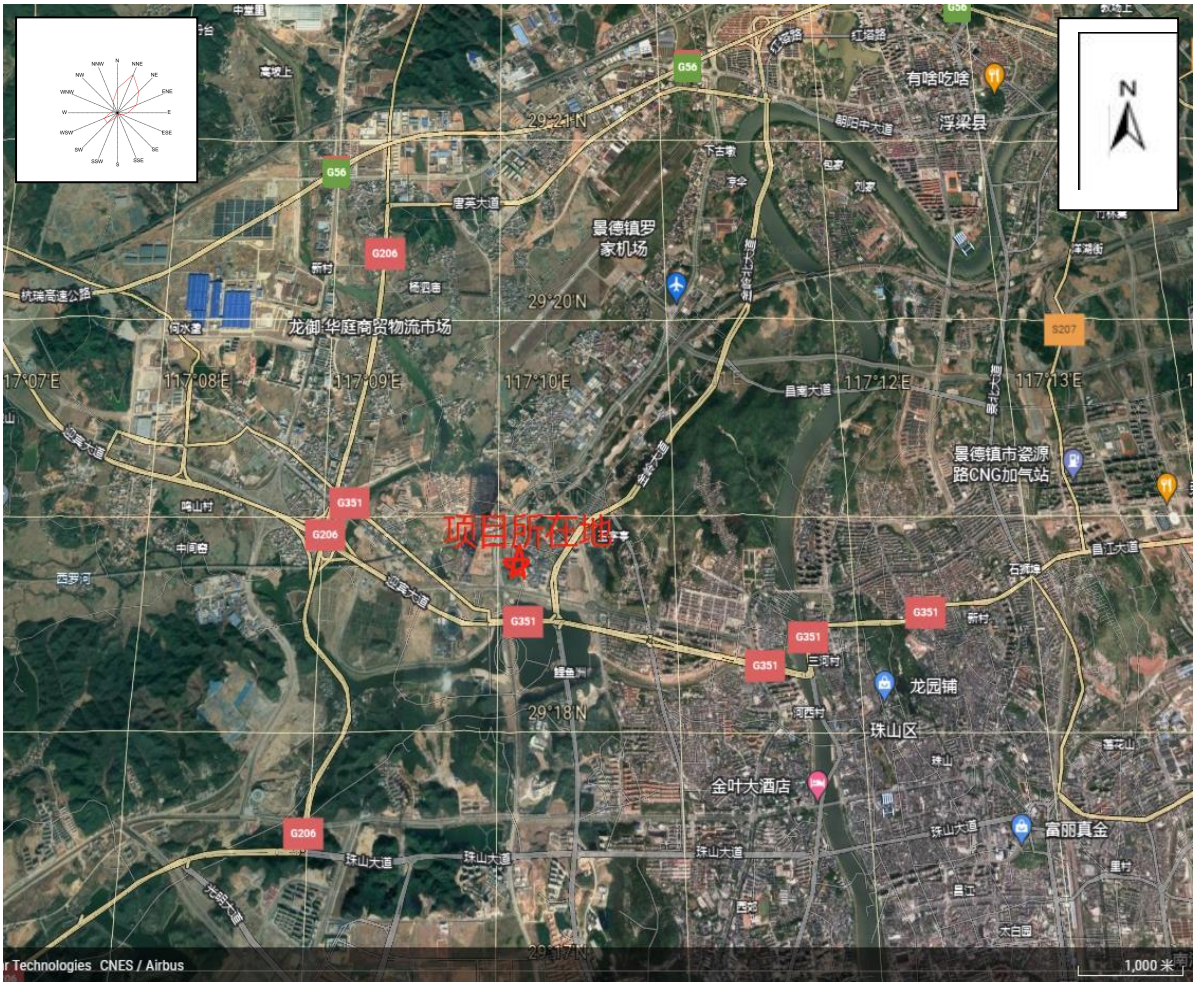


图 3.1.1-1 地块地理位置

(2) 地形地貌

景德镇属丘陵地带，坐落于黄山、怀玉山余脉与鄱阳湖平原过渡地带，是典型的江南红壤丘陵区。景德镇市地貌特点是：东、南西北面靠山，西面与鄱阳湖平原东面相连。境内以丘陵、岗埠地形为主，山脉与主体构造方向一致，呈东北、东南走向。地势东、北、南面较高，向中、西南倾斜，形如“簸箕”，分为中、低山区、高丘陵区、岗地平原地区四种类型。市区内平均海拔 32 米，地势由东北向西南倾斜，东北和西北部多山，最高峰位于与安徽休宁接壤的省界地带，海拔 1618 米。景德镇市市区处于群山环抱的盆地之中，如遇持续的暴雨天气，市区易形成水患。拟建项目场地原属于低丘岗地地貌，地面起伏大。

（3）气象、气候

景德镇属亚热带季风气候，境内光照充足，雨量充沛，温和湿润，四季分明。根据 1981-2010 年最新气象数据，景德镇城区历年平均气温 17.8℃，年平均降雨量 1805 毫米。有气象记录以来极端最高气温 41.8℃(1967 年 8 月 29 日)，极端最低气温-10.9℃（1963 年 1 月 13 日）。景德镇春季气候多变，时冷时暖，春夏之交常有冷暖气流交汇于境内，阴雨连绵；前夏梅雨期间，降雨集中，大、暴雨频繁，5、6、7 月份的常年平均降水量有 200-350 毫米，极易导致洪涝灾害发生，出梅后多受副热带高压控制，天气炎热，且湿度较高，会使人感到闷热难耐；秋季气温较为温和且雨水少；冬季常受西伯利亚（或蒙古）冷高压影响，盛行偏北风，天气寒冷。

（4）水文和地质条件

（一）地质条件

根据景德镇市幅 1/5 万区域地质调查资料，景德镇市位于乐平-婺源复向斜（基底褶皱）北西翼，萍乡-乐平复向斜（盖层褶皱）北东端的北西侧，宜丰-景德镇深断裂通过本区。本区经历了不同的构造发展阶段，构造形态比较复杂。中晚元古代，形成由双桥山群组成的紧密线状基底褶皱，轴向北东。震旦纪-三叠纪，形成由石炭-二叠系构成的大型复式向斜盖层褶皱，轴向北东，同时发育断裂构造。自晚三叠世以来，强烈的断块运动，在盖层褶皱的基础上，形成由侏罗系和白垩系组成的断拗盆地。第四纪新构造运动，则以缓慢抬升为主，主要表现为发育河谷冲积阶地。区内未发现活动性深大断裂，区域稳定性较好。

根据《景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察报告》根据野外钻探、现场原位测试等资料的综合分析，据本次钻探揭露，勘探深度内，场地地层结构由第四系全新统杂填土（ Q_4^{ml} ）、新生界第四系上更新统冲积层（ Q_3^{al} ）与中元古界双桥山群（Pt）组成。按其岩性及其工程特性，场地内地层自上而下分别为：1.①杂填土（ Q_4^{ml} ）、2.②粉质粘土（ Q_3^{al} ）、3.③全风化千枚岩（Pt）、4.④强风化千枚岩（Pt）、5.⑤中风化千枚岩（Pt），共五个工程地质层。

以下分别予以阐述：

1、第四系人工填土层（ Q_4^{ml} ）

①杂填土：呈黄褐色、灰褐色、灰色等杂色，稍湿，大孔隙，松散状，成分

以粘性土与千枚岩碎块为主，未完成自重固结,性质差,高压缩性土层。岩芯采取率 85%。实测标准贯入试验锤击数为 4~5 击，平均 4.6 击。

该地层在拟建场地分布多均匀，仅 3 个钻孔 ZK2、ZK3 与 ZK7 因场地开挖清除而缺失。据可见该层的钻孔显示：层厚 1.80~7.50 m，平均厚度 3.64 m，层顶高程 41.80~51.13 m，层底高程 35.24~49.33 m，层顶埋深 0.00~0.00 m，层底埋深 1.80~7.50 m。

2、新生界第四系上更新统冲积层（Q₃^{al}）

②粉质粘土：呈黄褐色、褐黄色，可塑~硬塑状，中压缩性土，中等干强度，湿，无摇振反应，韧性高，成分以粘粒为主，刀切面稍光滑，湿土用手捻摸稍有滑腻感与粘滞感，能搓成 1~3 mm 的细长土条。岩芯采取率 90%。实测标准贯入实验锤击数为 8~9 击，平均 8.6 击，平均压缩系数为 $a_{1-2}=0.257 \text{ MPa}^{-1}$ ，平均压缩模量 7.11 MPa，属中等压缩性。

该地层在拟建场地分布不均匀，多数钻孔缺失，仅 3 个钻孔 ZK2、ZK3 与 ZK8 可见。据可见该层的钻孔显示，层厚 2.60~3.00 m，平均厚度 2.80 m，层顶高程 35.24~55.86 m，层底高程 32.44~52.86 m，层顶埋深 0.00~7.50 m，层底埋深 2.60~10.30 m。

3、中元古界双桥山群（Pt）

③全风化千枚岩：呈黄色、褐黄色，硬塑状，中压缩性土，中等干强度，稍湿，无摇振反应，韧性高，成分以粘粒为主，含残余千枚岩碎块，残余原岩碎块胶结差，手易掰碎，组织结构已全部破坏，由泥质沉积岩变质而成，千枚状构造，残余岩石主体为的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质。岩芯采取率 85%。实测标准贯入实验锤击数为 13~15 击，平均 14.5 击，平均压缩系数为 $a_{1-2}=0.230 \text{ MPa}^{-1}$ ，平均压缩模量 7.43 MPa，属中等压缩性。

该地层在拟建场地分布多均匀，仅 1 个钻孔 ZK7 因场地开挖清除而缺失。据可见该层的钻孔显示：层厚 1.10~7.80 m，平均厚度 3.73 m，层顶高程 32.44~52.86 m，层底高程 29.44~48.13 m，层顶埋深 1.80~10.30 m，层底埋深 3.00~13.30 m。

④强风化千枚岩：呈褐黄色、灰褐色、灰色，由泥质沉积岩变质而成，千枚状构造，节理裂隙发育，岩芯多呈碎块状或薄饼状，少部分呈短柱状，采取率

60~70%，肉眼不易识别矿物，岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质，岩芯遇水易软化，手易掰碎，能剥成叶片状薄片，具有丝绢光泽，系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至，岩体破碎，完整性指数为0.15~0.35，岩体基本质量等级为V级，系软质岩类，强度低，胶结差。该层部分钻孔未揭穿，见钻孔ZK6与ZK8。该层在本次勘探孔深度内未见洞穴、临空面、破碎带及软弱夹层。实测重型圆锥动力触探击数为26~36击，修正后重型圆锥动力触探击数平均值为21.6击。

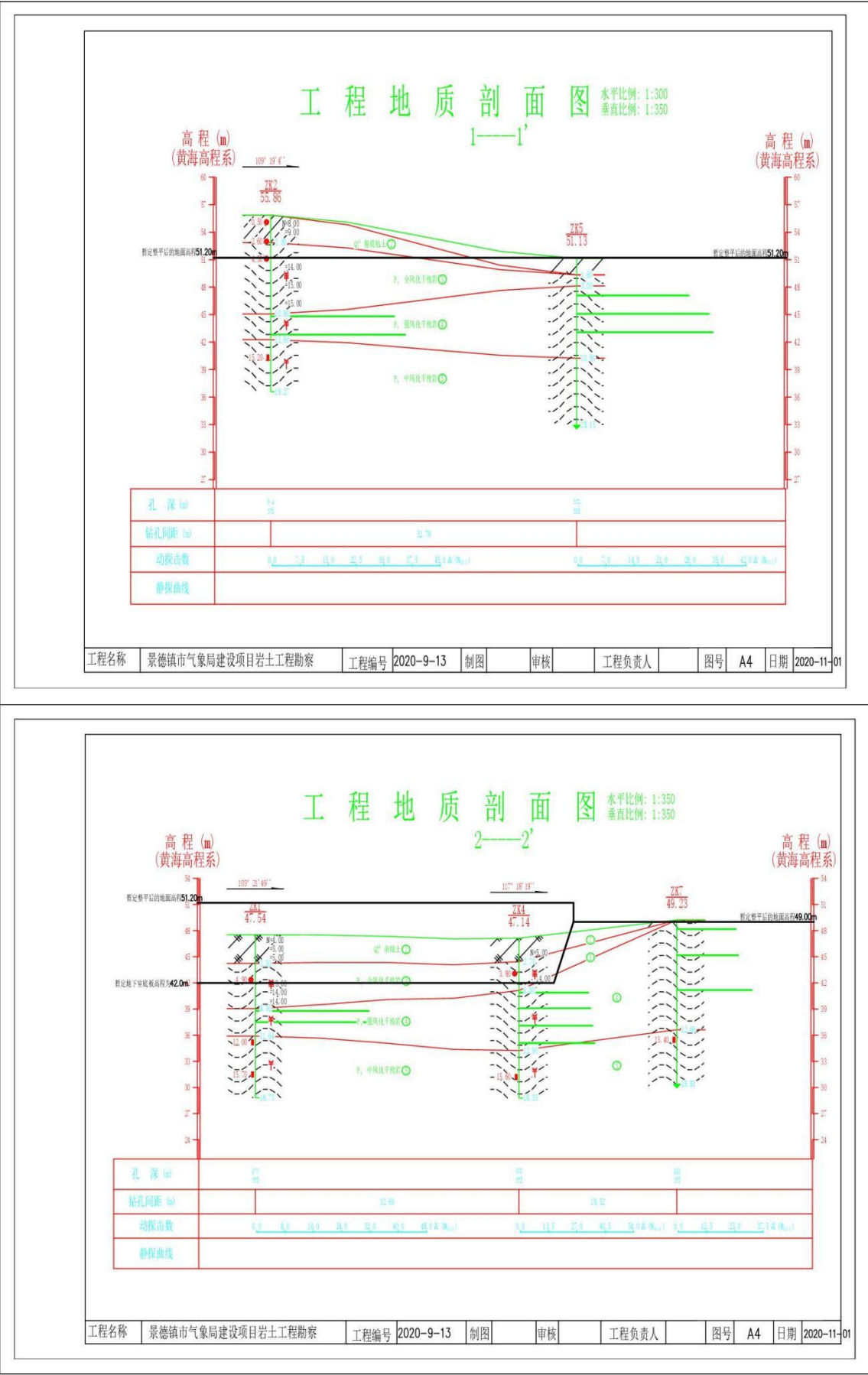
该地层在拟建场地分布均匀，所有钻孔均有揭露，揭露层厚1.98~12.60 m，平均厚度6.02 m，层顶高程29.44~49.23 m，层顶埋深0.00~13.30 m。

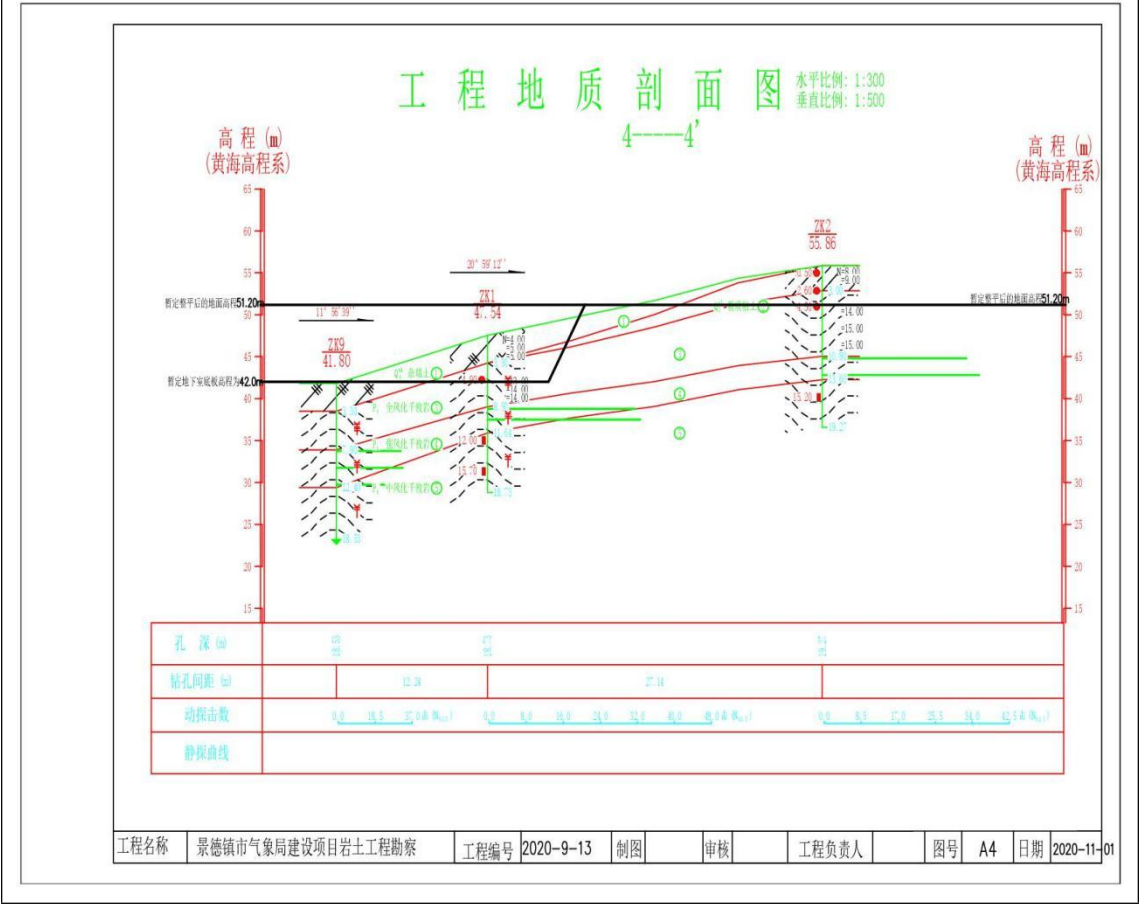
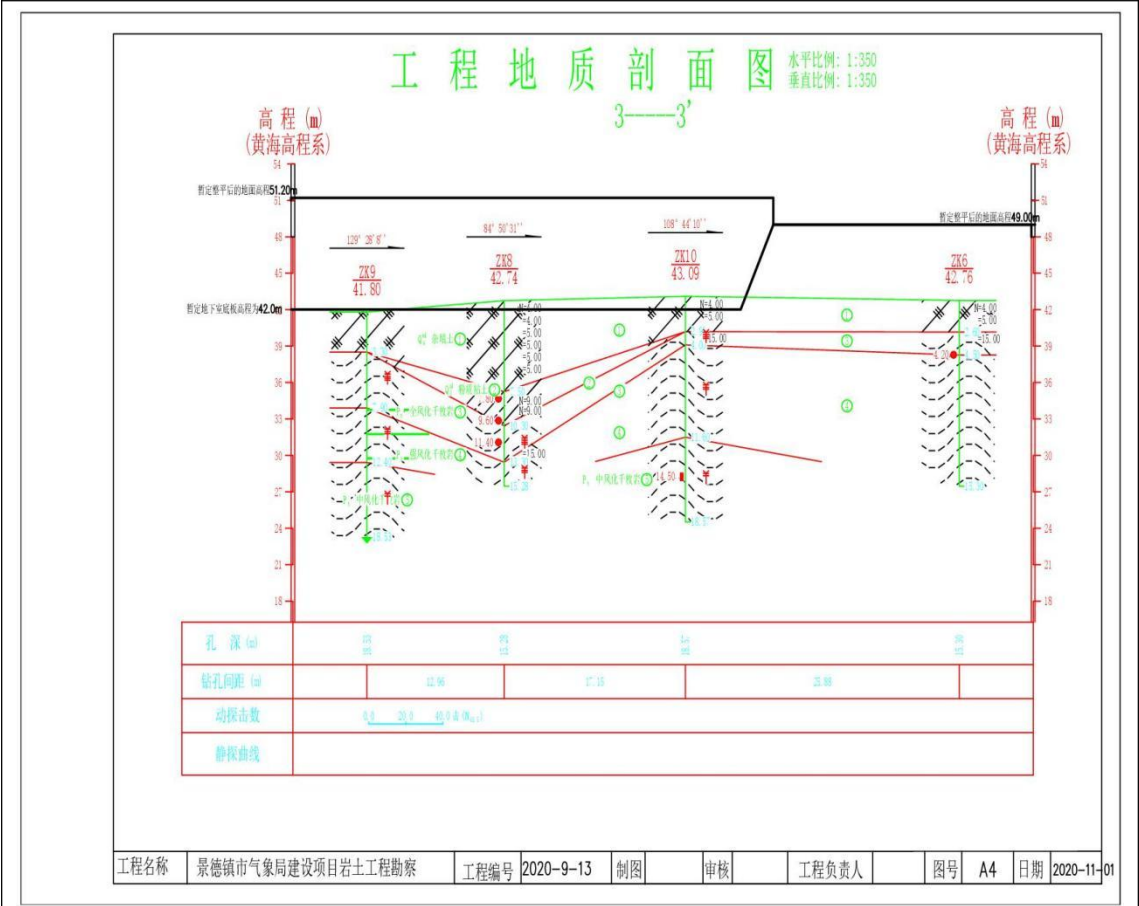
⑤中风化千枚岩：褐黄色、灰褐色、灰色，由泥质沉积岩变质而成，千枚状构造，节理裂隙较发育，岩芯多呈块状、短柱状、少部分呈柱状，采取率60~80%，RQD值15~30%，肉眼不易识别矿物，岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质，锤击声哑，能剥成叶片状薄片，具有丝绢光泽，系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至，岩体较完整，完整性指数为0.55~0.75，岩体基本质量等级为IV级，系软质岩类，用镐难挖，岩芯钻可钻进。该层未揭穿，厚度不详。该层在本次勘探孔深度内未见洞穴、临空面、破碎带及软弱夹层。岩石单轴饱和抗压强度标准值4.05 MPa，属软岩。根据附近的勘察资料及本地区经验，中风化千枚岩软化系数0.70，属易软化岩石，失水及曝晒后易干裂崩解，桩孔应避免长时间浸水，造成中风化千枚岩强度变低或软化。

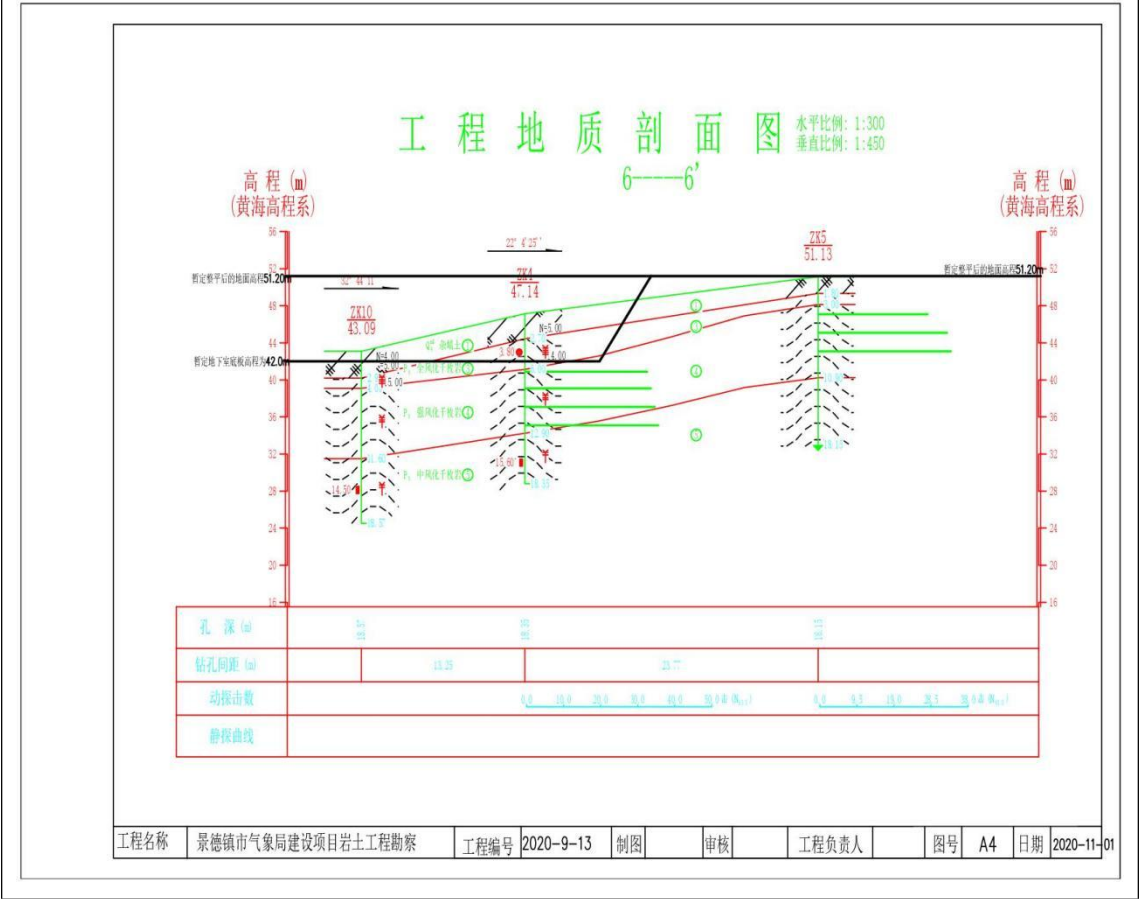
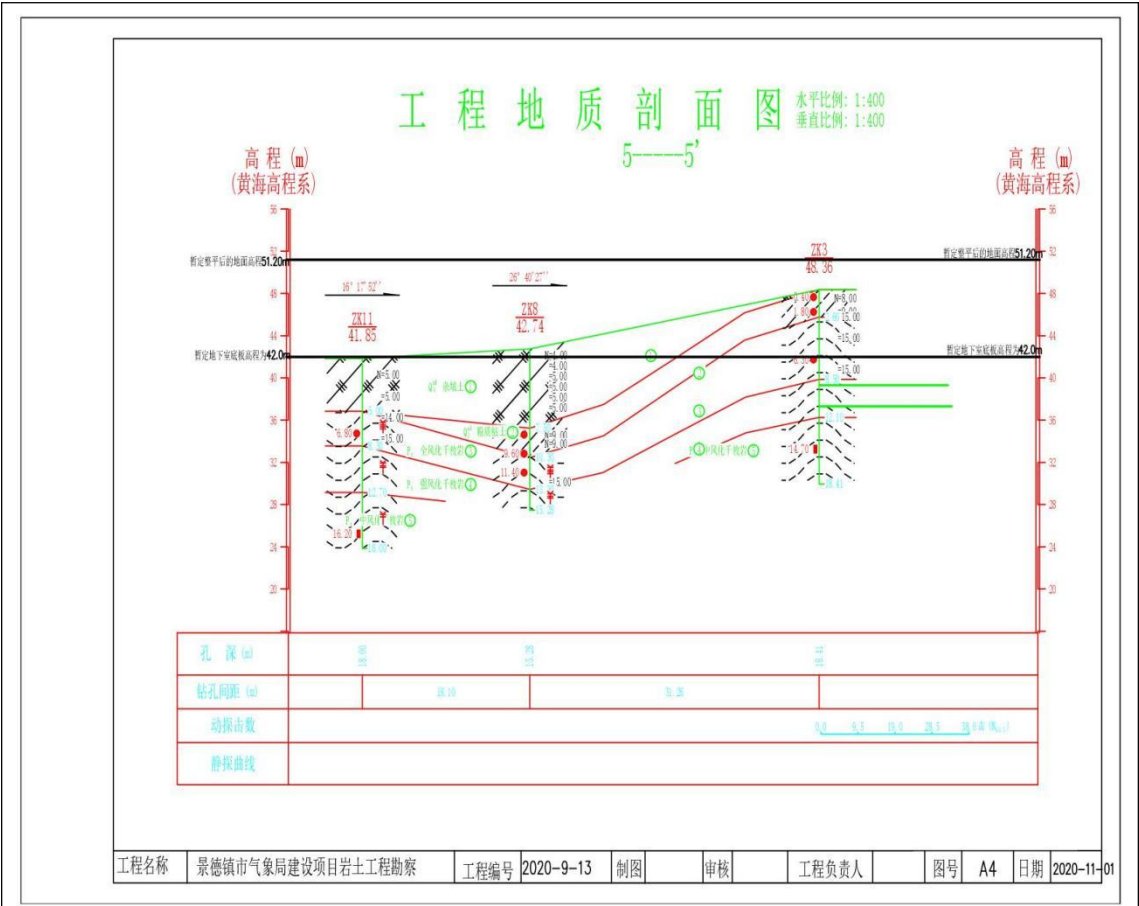
据本次钻探显示，结合附近勘察资料，该地层在拟建场地分布均匀，但钻孔ZK6与ZK8由于孔深浅而未钻至该层。揭露层厚5.30~7.25 m，平均厚度6.27 m，层顶高程29.15~42.26 m，层顶埋深10.90~13.60 m。

上述岩土层在勘探深度范围内影响地基稳定性墓穴、沟浜、河道等不利埋藏物及基岩中未见有洞穴、临空面、破碎岩体。场地及其附近无活动性断裂通过，勘察过程中也未发现有断裂痕迹，不必考虑活动性断裂的影响；场地不存在滑坡、崩塌、泥石流、岩溶、采空区等不良地质作用；历史上无强震遗迹记载，邻区虽弱震频繁及周围强震曾波及到勘查区，但其最高地震烈度均在6度，非震中区。无论从区域地震地质背景还是场地的工程地质总体特征而言，本场地为基本稳定场地，适宜建设拟建项目。调查地块典型工程地质剖面图见图3.1.1-2以及钻孔

柱状图见图 3.1.1-3。







钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察					
工程编号		2020-9-13		钻孔编号		ZK1	
孔口高程(m)		47.54	坐标 (m)	X = 3244041.43		开工日期	2020-10-28
孔口直径(mm)		110.00		Y = 516212.14		竣工日期	2020-10-28
						稳定水位深度(m)	未见水位
						测量水位日期	2020-10-29
地层编号	时代成因	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图	岩土名称及其特征	取 样	标贯 击数 (击)
①	Q ₄ ^{al}	3.30	3.30		杂填土:呈黄褐色、灰褐色、灰色等杂色,稍湿,大孔隙,松散状,成分以粘性土与千枚岩碎块为主,未完成自重固结,性质差,高压缩性土,岩芯采取率85%,孔深1.8~3.3m成分以粘性土为主,稍固结,岩芯呈短柱状,		≈4.00 0.10~1.00 ≈5.00 1.50~2.00 ≈5.00 2.70~3.00
②	P ₁	8.50	5.20		全风化千枚岩:呈黄色、褐黄色,硬塑状,中压缩性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余千枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易掰碎,组构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,残余岩石主体为的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯采取率85%。	ZK1-1 4.90~5.10	≈13.00 5.70~6.00 ≈14.00 6.70~8.00
③		11.64	3.14		强风化千枚岩:呈黄褐色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄饼状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易掰碎,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软质岩类,强度低,胶结差。	ZK1-2 12.00~12.30	
④		18.73	7.09		中风化千枚岩:呈黄褐色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙较发育,岩芯多呈块状、短柱状,少部分呈柱状,采取率60~80%,RQD值15~30%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,锤击声哑,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体较完整,完整性指数为0.55~0.75,岩体基本质量等级为IV级,系软质岩类,用镐难挖,岩芯钻可钻进。	ZK1-3 15.70~16.00	

勘察单位: 制图: 审核: 图号 1 日期 2020-10-29

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察					
工程编号		2020-9-13		钻孔编号		ZK2	
孔口高程(m)		55.86	坐标 (m)	X = 3244031.71		开工日期	2020-10-27
孔口直径(mm)		110.00		Y = 516237.47		竣工日期	2020-10-27
						稳定水位深度(m)	未见水位
						测量水位日期	2020-10-28
地层编号	时代成因	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图	岩土名称及其特征	取 样	标贯 击数 (击)
①	Q ₄ ^{al}	3.00	3.00		粉质粘土:呈黄褐色、褐黄色,可塑~硬塑状,中压缩性土,中等干强度,湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,刀切面稍光滑,湿土用手捻摸稍有滑腻感与粘滞感,能搓成1~3mm的细长土条,岩芯采取率90%。	ZK2-1 0.50~0.80	≈8.00 1.00~1.30 ≈1.90~2.20
②	P ₁	10.80	7.80		全风化千枚岩:呈黄色、褐黄色,硬塑状,中压缩性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余千枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易掰碎,组构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,残余岩石主体为的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯采取率85%。	ZK2-2 2.60~2.80	≈14.00 5.70~6.00
③		13.60	2.80		强风化千枚岩:呈黄褐色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄饼状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易掰碎,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软质岩类,强度低,胶结差。	ZK2-3 4.50~4.70	≈15.00 7.70~8.00
④		19.27	5.67		中风化千枚岩:呈黄褐色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙较发育,岩芯多呈块状、短柱状,少部分呈柱状,采取率60~80%,RQD值15~30%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,锤击声哑,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体较完整,完整性指数为0.55~0.75,岩体基本质量等级为IV级,系软质岩类,用镐难挖,岩芯钻可钻进。	ZK2-4 15.20~15.50	

勘察单位: 制图: 审核: 图号 2 日期 2020-10-29

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察									
工程编号		2020-9-13			钻孔编号		ZK3				
孔口高程(m)		48.36		坐标 (m)	X = 3244019.92	开工日期		2020-10-26	稳定水位深度(m)		未见水位
孔口直径(mm)		110.00			Y = 516219.85	竣工日期		2020-10-26	测量水位日期		2020-10-27
地层 编号	时代 成因	层底 深度 (m)	分层 厚度 (m)	柱状图	岩土名称及其特征			取 样	标贯 击数	初见水位 承压日期	
②	Q ^{al} ₃	2.60	2.60		粉质粘土:呈黄褐色、褐黄色,可塑~硬塑状,中压缩性土,中等干强度,湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,刀切面稍光滑,湿土用手捻摸稍有滑腻感与粘滞感,能搓成1~3mm的细长土条。岩芯采取率90%。 全风化千枚岩:呈黄色、褐黄色、硬塑状,中压缩性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余千枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易掰碎,组织结构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,残余岩石主体的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质。岩芯采取率85%。 强风化千枚岩:呈褐黄色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄片状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易掰碎,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软质岩类,强度低,胶结差。 中风化千枚岩:呈黄褐色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈块状、短柱状、少部分呈柱状,采取率60~80%,RQD值15~30%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,锤击声哑,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体较完整,完整性指数为0.55~0.75,岩体基本质量等级为IV级,系软质岩类,用镐难挖,岩芯钻可钻进。			ZK3-1 0.40-0.70 ZK3-2 1.80-2.00 ZK3-3 2.10-3.00 ZK3-4 4.10-5.00 ZK3-5 6.30-6.50 ZK3-6 14.70-15.00		≈5.00 ≈9.00 ≈16.00 ≈15.00 ≈7.00-8.00	
③	P ₁	8.50	5.90								
④		12.10	3.60								
⑤		18.41	6.31								

勘察单位: 制图: 审核: 图号 3 日期 2020-10-29

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察							
工程编号		2020-9-13			钻孔编号		ZK4		
孔口高程(m)		47.14	坐标 (m)	X = 3244009.71	开工日期		2020-10-26	稳定水位深度(m)	未见水位
孔口直径(mm)		110.00		Y = 516204.60	竣工日期		2020-10-26	测量水位日期	2020-10-26
地层 编号	时代 成因	层底 深度 (m)	分层 厚度 (m)	柱状图	岩土名称及其特征		取 样	标贯 击数 (击)	初见水位 (m) 承压日期
①	Q ₄ ^{al} <								

勘察单位: 制图: 审核: 图号 4 日期 2020-10-29

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察					
工程编号		2020-9-13		钻孔编号	ZK5		
孔口高程(m)	51.13	坐标 (m)	X = 3244000.78	开工日期	2020-10-27	稳定水位深度(m)	未见水位
孔口直径(mm)	10.00		Y = 516226.63	竣工日期	2020-10-27	测量水位日期	2020-10-28
地层编号	时代成因	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图	岩土名称及其特征	取 样	标贯 击数 (击)
①	Q ₄ ^{al}	1.80	1.80		杂填土:呈黄褐色、灰褐色、灰色等杂色,稍湿,大孔隙,松散状,成分以粘性土与千枚岩碎块为主,未完成自重固结,性质差,高压缩性土层,岩芯采取率85%。		
②		3.00	1.20		全风化千枚岩:呈黄色、褐黄色、硬塑状,中压缩性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余千枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易掰碎,组织结构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,残余岩石主体的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯采取率85%。		
③	P ₁	10.90	7.90		强风化千枚岩:呈黄褐色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄饼状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易掰碎,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软弱岩类,强度低,胶结差。		
④		18.15	7.25		中风化千枚岩:褐黄色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙较发育,岩芯多呈块状、短柱状,少部分呈短柱状,采取率60~80%,RQD值15~30%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,锤击声哑,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体较完整,完整性指数为0.55~0.75,岩体基本质量等级为IV级,系软弱岩类,用镐难挖,岩芯钻可钻进。		

勘察单位: 制图: 审核: 图号: 5 日期: 2020-10-29

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察					
工程编号		2020-9-13		钻孔编号	ZK6		
孔口高程(m)	42.76	坐标 (m)	X = 3243992.37	开工日期	2020-09-12	稳定水位深度(m)	未见水位
孔口直径(mm)	10.00		Y = 516185.15	竣工日期	2020-09-17	测量水位日期	2020-09-18
地层编号	时代成因	层底深度(m)	分层厚度(m)	柱状图	岩土名称及其特征	取 样	标贯 击数 (击)
①	Q ₄ ^{al}	2.60	2.60		杂填土:呈黄褐色、灰褐色、灰色等杂色,稍湿,大孔隙,松散状,成分以粘性土与千枚岩碎块为主,未完成自重固结,性质差,高压缩性土层,岩芯采取率85%。		≈4.00 0.10-1.00 ≈5.00 1.70-2.00 ≈15.00
②		4.50	1.90		全风化千枚岩:呈黄色、褐黄色、硬塑状,中压缩性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余千枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易掰碎,组织结构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,残余岩石主体的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯采取率85%。	ZK6-1 4.20-4.40	3.20-3.50
③	P ₁	15.30	10.80		强风化千枚岩:呈黄褐色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,千枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄饼状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易掰碎,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软弱岩类,强度低,胶结差。		

勘察单位: 制图: 审核: 图号: 6 日期: 2020-10-29

第 1 页 共 1 页

勘察单位	制图	审核	图号 7	日期 2020-10-29
------	----	----	------	---------------

第 1 页 共 1 页

勘察单位	制图	审核	图号 8	日期 2020-10-29
------	----	----	------	---------------

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察					
工程编号		2020-9-13		钻孔编号		ZK9	
孔口高程(m)		41.80	坐标 (m)	X = 3244043.97		开工日期	2020-10-28
孔口直径(mm)		110.00		Y = 516200.16		竣工日期	2020-10-28
						稳定水位深度(m)	未见水位
						测量水位日期	2020-10-29
地 层 编 号	时 代 成 因	层 底 深 度 (m)	分 层 厚 度 (m)	柱状图	岩土名称及其特征	取 样	标贯 击数
①	Q ₄ ^{al}	3.30	3.30		杂填土:呈黄褐色、灰褐色、灰色等杂色,稍湿,大孔隙,松散状,成分以粘性土与干枚岩碎块为主,未完成自重固结,性质差,高压塑性土层,岩芯采取率85%。		
③	P ₁	7.90	4.60		全风化干枚岩:呈黄色、褐黄色,硬塑状,中压塑性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余干枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易掰碎,组织结构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,残余岩石主体的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯采取率85%。		
④		12.40	4.50		强风化干枚岩:呈褐黄色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄饼状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易掰碎,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软质岩类,强度低,胶结差。		
⑤		18.53	6.13		中风化干枚岩:褐黄色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈块状、短柱状,少部分呈柱状,采取率60~80%,RQD值15~30%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,敲击声哑,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体较完整,完整性指数为0.55~0.75,岩体基本质量等级为IV级,系软质岩类,用镐难挖,岩芯钻可钻进。		

勘察单位: 制图: 审核: 图号: 9 日期: 2020-10-29

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察					
工程编号		2020-9-13		钻孔编号		ZK10	
孔口高程(m)		43.09	坐标 (m)	X = 3244016.88		开工日期	2020-10-27
孔口直径(mm)		110.00		Y = 516193.46		竣工日期	2020-10-27
						稳定水位深度(m)	未见水位
						测量水位日期	2020-10-28
地 层 编 号	时 代 成 因	层 底 深 度 (m)	分 层 厚 度 (m)	柱状图	岩土名称及其特征	取 样	标贯 击数
①	Q ₄ ^{al}	2.90	2.90		杂填土:呈黄褐色、灰褐色、灰色等杂色,稍湿,大孔隙,松散状,成分以粘性土与干枚岩碎块为主,未完成自重固结,性质差,高压塑性土层,岩芯采取率85%。		≈4.00 0.25-1.00 ≈5.00 1.70-2.00
③	P ₁	4.00	1.10		全风化干枚岩:呈黄色、褐黄色,硬塑状,中压塑性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余干枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易掰碎,组织结构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,残余岩石主体的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯采取率85%。		≈15.00 3.50-5.80
④		11.60	7.60		强风化干枚岩:呈褐黄色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄饼状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易掰碎,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软质岩类,强度低,胶结差。		
⑤		18.57	6.97		中风化干枚岩:褐黄色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈块状、短柱状,少部分呈柱状,采取率60~80%,RQD值15~30%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,敲击声哑,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体较完整,完整性指数为0.55~0.75,岩体基本质量等级为IV级,系软质岩类,用镐难挖,岩芯钻可钻进。		

勘察单位: 制图: 审核: 图号: 10 日期: 2020-10-29

钻孔柱状图

第 1 页 共 1 页

工程名称		景德镇市气象局建设项目岩土工程勘察							
工程编号		2020-9-13		钻孔编号		ZK11			
孔口高程(m)		41.85	坐标 (m)	X = 3244039.04		开工日期	2020-10-27	稳定水位深度(m)	未见水位
孔口直径(mm)		110.00		Y = 516174.55		竣工日期	2020-10-27	测量水位日期	2020-10-28
地层 编号	时代 成因	层底 深度 (m)	分 层 厚 度 (m)	柱状图	岩土名称及其特征		取 样	标贯 击数	备注 说明
①	Q ₄ ^{al}	5.00	5.00		杂填土:呈黄褐色、灰褐色、灰色等杂色,稍湿,大孔隙,松散状,成分以粘性土与干枚岩碎块为主,未完成自重固结,性质差,高压蠕性土层。岩芯采取率85%。			≈5.00 1.70-2.00	
②	P ₁	8.30	3.30		全风化干枚岩:呈黄色、褐黄色,硬塑状,中压缩性土,中等干强度,稍湿,无摇振反应,韧性高,成分以粘粒为主,含残余干枚岩碎块,残余原岩碎块胶结差,手易崩解,组织结构已全部破坏,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,残余岩石主体的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质。岩芯采取率85%。		ZK11-1 6.80-7.00	≈14.00 5.70-6.00	
③		12.70	4.40		强风化干枚岩:呈褐黄色、灰褐色、灰色,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,节理裂隙发育,岩芯多呈碎块状或薄饼状,少部分呈短柱状,采取率60~70%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,岩芯遇水易软化,手易崩解,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体破碎,完整性指数为0.15~0.35,岩体基本质量等级为V级,系软弱岩类,强度低,胶结差。		ZK11-2 16.20-16.50	≈15.00 7.70-8.00	
④		18.00	5.30		中风化干枚岩:呈黄褐色、灰褐色,由泥质沉积岩变质而成,干枚状构造,节理裂隙较发育,岩芯多呈块状、短柱状、少部分呈柱状,采取率60~80%,RQD值15~30%,肉眼不易识别矿物,岩石主体为残余的粘土质、粉砂质、凝灰质、云母、钠长石等物质,锤击声哑,能剥成叶片状薄片,具有丝绢光泽,系由细小的绢云母和绿泥石等重结晶所至,岩体较完整,完整性指数为0.55~0.75,岩体基本质量等级为IV级,系软弱岩类,用锤难挖,岩芯钻可钻进。				

勘察单位: 制图: 审核: 图号 11 日期 2020-10-29

图 3.1.1-3 调查地块钻孔柱状图

（二）水文条件

昌江、西河、南河昌江为流经景德镇市的最大河流，西河、南河是其重要支流，于景德镇市区注入昌江。昌江发源于江西省与安徽省交界处的山区，大致呈北南走向，由北向南注入鄱阳湖。

景德镇市区域内浅层地下水主要有松散沉积物空隙水，碳酸盐类裂隙岩溶水，岩浆岩、变质岩类裂隙水等类型。松散沉积物空隙水主要分布在昌江新平至鲇鱼山的河谷及平原；东河鹅湖、天宝和庄湾，南河湘湖街以下；西河黄坛、三龙和洪源一带。这部分水源容易更新，常以潜水形式侧向补给河流。碳酸盐类裂隙岩溶水分布在市区东部癞痢山至官庄一带等地区，富水性强，但出露面积小。岩浆岩、变质岩类裂隙水主要分布在昌江新平以上；东河东埠以上；西河东港附近；北河大部，这类浅层地下水所占面积最广，潜流流速一般小于松散沉积物空隙水，水量补给河流相对稳定，水质良好。

根据周边工程地质资料显示，本场区地下水为上层滞水和基岩裂隙水，上层滞水主要富存于①杂填土（ Q_4^{ml} ）层中，基岩裂隙水主要富存于千枚岩风化裂隙及构造裂隙中，但本次在勘探孔深内未见地下水。

（1）上层滞水

主要赋存于上部①杂填土层之中，连通性较差，无连续的水位面，季节性存在，水量小，主要接受大气降水的垂直入渗补给，向低洼处径流，水位及水量受季节性变化影响大，主要通过大气蒸发排泄，强降雨或持续降雨后水位上升，无降水时水位下降。勘察施工过程中未见明显上层滞水。

（2）基岩裂隙水

基岩裂隙水主要赋存于基岩风化裂隙及构造裂隙中，其透水性受基岩裂隙性质及发育程度控制，具有明显的随机性和各向异性，从揭露情况表明总体属弱透水层，水量不大，但不排除局部张性裂隙发育水量丰富的可能性，一般富水性极差，单井涌水量普遍小于 $50 \text{ m}^3/\text{d}$ ，渗透等级属微透水性。

基岩裂隙水主要通过受节理裂隙控制的地下径流进行补给与排泄，其水量一般极为贫乏，但不排除局部张性裂隙发育处，水量较大的可能性。

3.1.2 社会经济概况

2015 年，景德镇市实现地区生产总值 772.06 亿元，比 2014 年增长 8.6%。其中，第一产业增加值 57.22 亿元，增长 3.6%；第二产业增加值 437.58 亿元，

增长 8.9%；第三产业增加值 277.25 亿元，增长 8.8%。第一产业增加值占地区生产总值的比重为 7.4%，第二产业增加值占比为 56.7%，第三产业增加值占比为 35.9%。非公有制经济增加值 433.90 亿元，比 2014 年增长 8.9%，占地区生产总值比重 56.2%。居民消费价格比 2014 年上涨 1.7%，其中食品价格上涨 5.0%。城镇居民人均可支配收入 29101 元，比 2014 年增长 9.3%；农村居民人均可支配收入 12736 元，增长 10.3%。城镇居民人均消费支出 18198 元，增长 8.4%；农村居民人均消费支出 9508 元，增长 14.8%。

2015 年，景德镇市财政总收入 111.56 亿元，比 2014 年增长 9.9%；一般公共预算收入 90.59 亿元，增长 10.3%。在财政总收入中：税收收入 89.28 亿元，增长 9.6%，税收收入占比 80.0%。完成固定资产投资 690.88 亿元，比 2014 年增长 11.0%。其中，民间投资 574.65 亿元，增长 14.1%，占固定资产投资的比重为 83.2%。固定资产投资中，第一产业投资 5.15 亿元，比 2014 年下降 21.3%；第二产业投资 487.48 亿元，增长 6.7%；第三产业投资 198.25 亿元，增长 24.7%。

2016 年，景德镇市实现地区生产总值（GDP）840.15 亿元，按可比价格计算，比 2015 年增长 8.6%。其中第一产业增加值 61.94 亿元，增长 4.2%；第二产业增加值 466.51 亿元，增长 7.9%；第三产业增加值 311.70 亿元，增长 10.5%。三次产业占比为 7.4：55.5：37.1，与 2015 年的 7.4：56.7：35.9 比较，一产占比持平、二产占比下降 1.2 个百分点、三产占比上升 1.2 个百分点。非公有制经济增加值 469.22 亿元，比 2015 年增长 8.6%，占地区生产总值比重 55.8%。按常住人口计算的人均地区生产总值为 50989 元，增长 7.7%。城镇居民人均可支配收入 31418 元，比 2015 年增长 8.0%；农村居民人均可支配收入 13878 元，增长 9.0%。城镇居民人均消费支出 19082 元，比 2015 年增长 4.9%；农村居民人均消费支出 10176 元，增长 7.0%。城镇居民人均可支配收入 31418 元，比 2015 年增长 8.0%；农村居民人均可支配收入 13878 元，增长 9.0%。城镇居民人均消费支出 19082 元，增长 4.9%；农村居民人均消费支出 10176 元，增长 7.0%。

2016 年，景德镇市全市财政总收入 115.82 亿元，增长 3.8%；其中，一般公共预算收入 88.72 亿元，下降 2.1%。固定资产投资完成额 783.64 亿元，比 2015 年增长 13.4%。其中民间投资 603.23 亿元，增长 5.0%，占全市固定资产投资额 77.0%。按产业分，第三产业投资增速迅猛，增长 24.1%，固定资产投资的

三次产业比例为 1.1: 67.5: 31.4。财政总收入 115.82 亿元，比 2015 年增长 3.8%；一般公共预算收入 88.72 亿元，下降 2.1%。在财政总收入中：税收收入 84.97 亿元，下降 4.8%，税收收入占比 73.4%。完成固定资产投资 783.64 亿元，比 2015 年增长 13.4%。其中，民间投资 603.23 亿元，增长 5.0%，占固定资产投资的比重为 77.0%。在固定资产投资中，第一产业投资 8.64 亿元，比 2015 年增长 68.1%；第二产业投资 529.00 亿元，增长 8.5%；第三产业投资 246.00 亿元，增长 24.1%。

3.2 敏感目标

敏感目标是指地块周围可能受污染物影响的居民区、学校、医院、饮用水源保护区以及重要公共场所等。

对本地块 500 m 范围内的敏感保护目标进行了调查，调查结果详见表 3.2-1，调查地块周边 500 m 范围内主要环境敏感点分布见图 3.2-1，调查地块周边 500 m 范围内主要敏感目标现场照片见图 3.2-2。

表 3.2-1 地块周边 500 m 范围内主要环境敏感目标一览表

序号	敏感目标名称	相对方向	性质	边界距离（m）
1	金岭庄园	西北	小区	425
2	石岭安置小区	西北	小区	158
3	石岭村	西北	村庄	383
4	昌南湖国家湿地公园	正南	公园	269
5	景德镇市第四人民医院	东南	医院	206
6	景德镇田家炳外国语学校	东南	学校	329
7	石岭小学	正北	学校	133
8	腻子粉销售店	正北	销售店	50
9	星星幼儿园	东南	学校	69

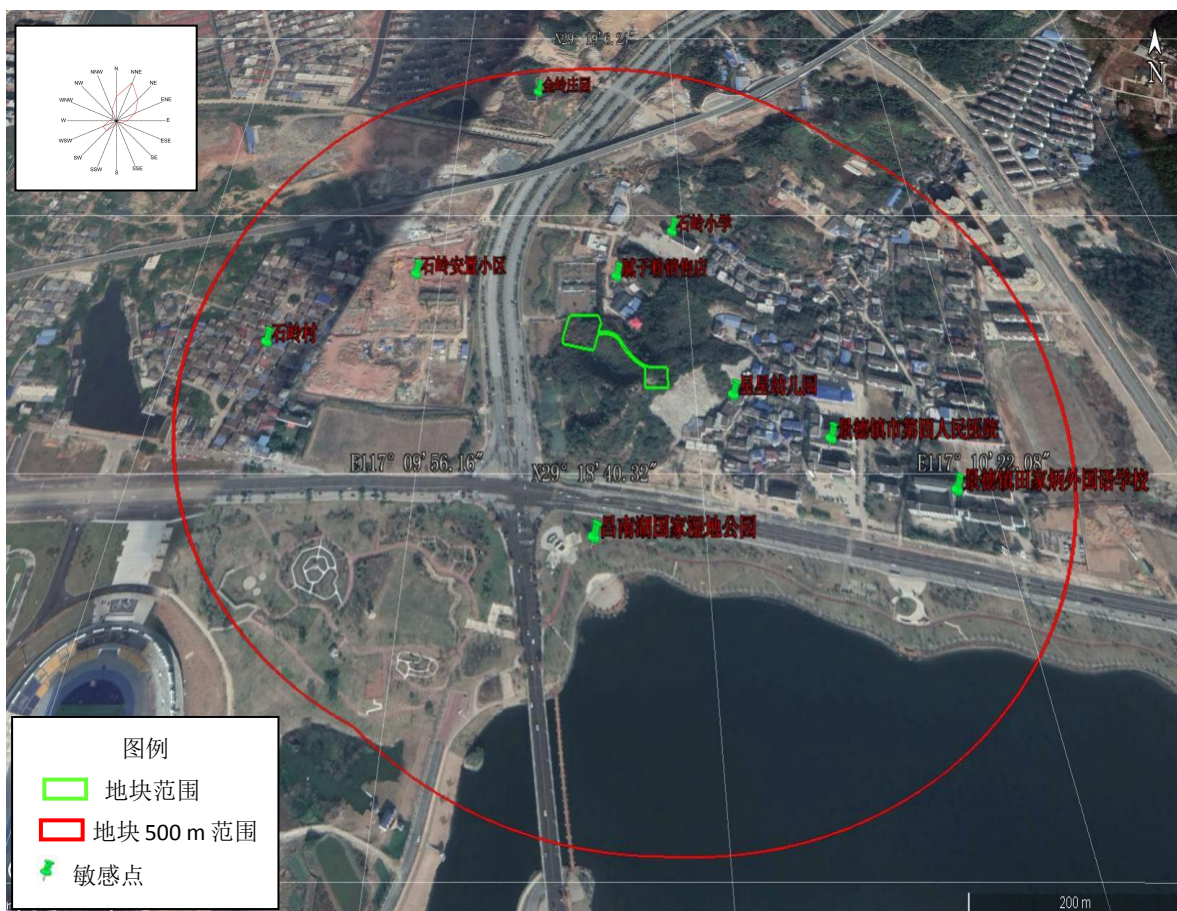
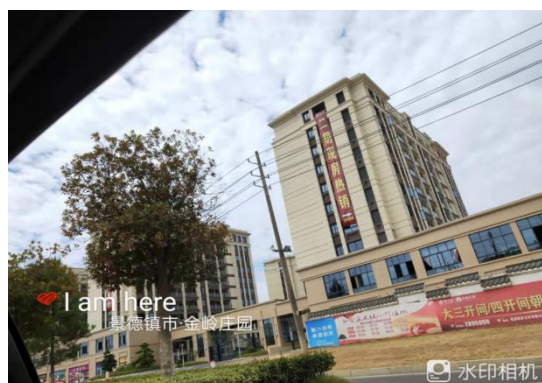
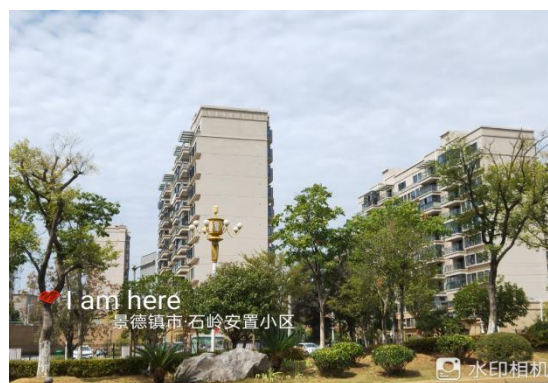


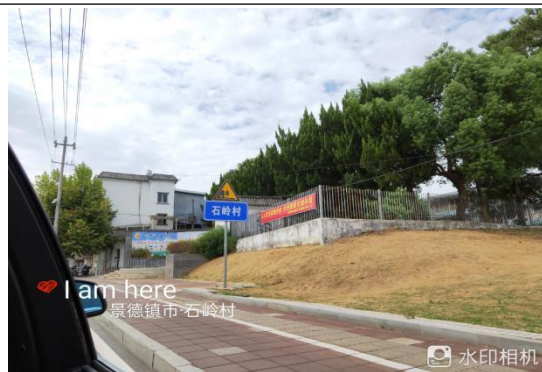
图 3.2-1 调查地块周边 500 m 范围内主要环境敏感点分布



1 金岭庄园



2 石岭安置小区



3 石岭村



4 昌南湖国家湿地公园



5 景德镇市第四人民医院



6 景德镇田家炳外国语学校



7 石岭小学



8 腻子粉销售店



9 星星幼儿园

图 3.2-2 调查地块周边 500 m 范围内主要敏感目标照片

由表 3.2-1 可知，本地块 500 m 范围内有居民点、公园、学校、医院及销售店。口头提问方式访谈石岭小学门卫和景德镇田家炳外国语学校门卫得知石岭小

学共有师生共 300 余人，景德镇田家炳外国语学校共有师生 700 余人，两个学校里产生的各种垃圾都运送到洪源镇环管所集中处理，两个学校学生和教职工的生活活动均不会对本地块产生污染影响。地块周边居民产生的生活垃圾也是拉到垃圾场集中处理，周边居民活动不会对本地块产生污染影响。现场踏勘发现星星幼儿园已不在地块 500 m 范围内营业，已搬迁至瓷都大道陶金岭 8 号。现场踏勘和口头形式访谈腻子粉店老板得知该店只销售腻子粉，因此不会影响本地块。根据景德镇市生态环境局官网上公布的景德镇市空气质量预报（每日），景德镇市 2019 年以来空气质量均可接受，因此降雨受污染可能性很小。

现场踏勘发现该地块地势均高于周边地块，因此地块周边 500 m 范围内居民点、公园、学校、医院、变电站及腻子粉销售店对本地块无影响。

3.3 周边企业

通过现场踏勘、人员访谈可知，地块 500 米范围内的企业有石岭变电站、景德镇市第四人民医院以及腻子粉销售店。地块周边企业一览表见表 3.3-1，地块周边企业图分布图见图 3.3-1。



图 3.3-1 地块周边企业分布图

表 3.3-1 地块周边企业一览表

序号	企业名称	相对方向	性质	边界距离（m）
1	石岭变电站	正北	变电站	紧邻
2	景德镇市第四人民医院	东南	医院	206
3	腻子粉销售店	正北	销售店	50

通过口头形式访谈变电站工作人员以及结合历史影像图得知可知石岭变电站 2005 年开始规划建设，2011 年 10 月开始投入生产，石岭变电站是将高压电转变成低压电，变电站的生活废水经厂区自建化粪池发酵后作为农肥使用，不流经本地块。通过景德镇市第四人民医院官网查询得知景德镇市第四人民医院始建于 1985 年，前身是景德镇市精神病医院。1987 年 8 月，更名为“景德镇市第四人民医院”。口头访谈医院门卫得知医院的生活垃圾统一运送到洪源镇环管所集中，医疗垃圾先统一存放，然后由专门人员上门收集处理，医院的生活废水经医院自建化粪池发酵后作为农肥使用。腻子粉销售店只是销售腻子粉，没有过生产活动，生活废水经自建化粪池发酵后作为农肥使用，不流经本地块。综上，地块周边 500 米范围内的企业对本地块无影响。

本地块周边 500 m 范围内的石岭变电站和腻子粉销售店位于调查地块北侧方向，景德镇市第四人民医院位于调查地块东南侧方向，不在调查地块常年主导风向的上风向（北风）上。废气通过大气沉降对本地块土壤环境造成影响的可能性较小。因此，周边企业生产废物通过大气沉降和地下水径流等途径迁移至本地块并造成污染的可能性较小。地块相邻及周边企业厂区没有油品及工业废水的地下储罐以及地下输送管道。综上可知，周边企业对本地块土壤及地下水环境影响较小。根据钻孔信息可知，本地块的地下水水流方向为自东向西方向，因此三家企业的地下水对本地块无影响，钻孔信息见图 3.3-2。

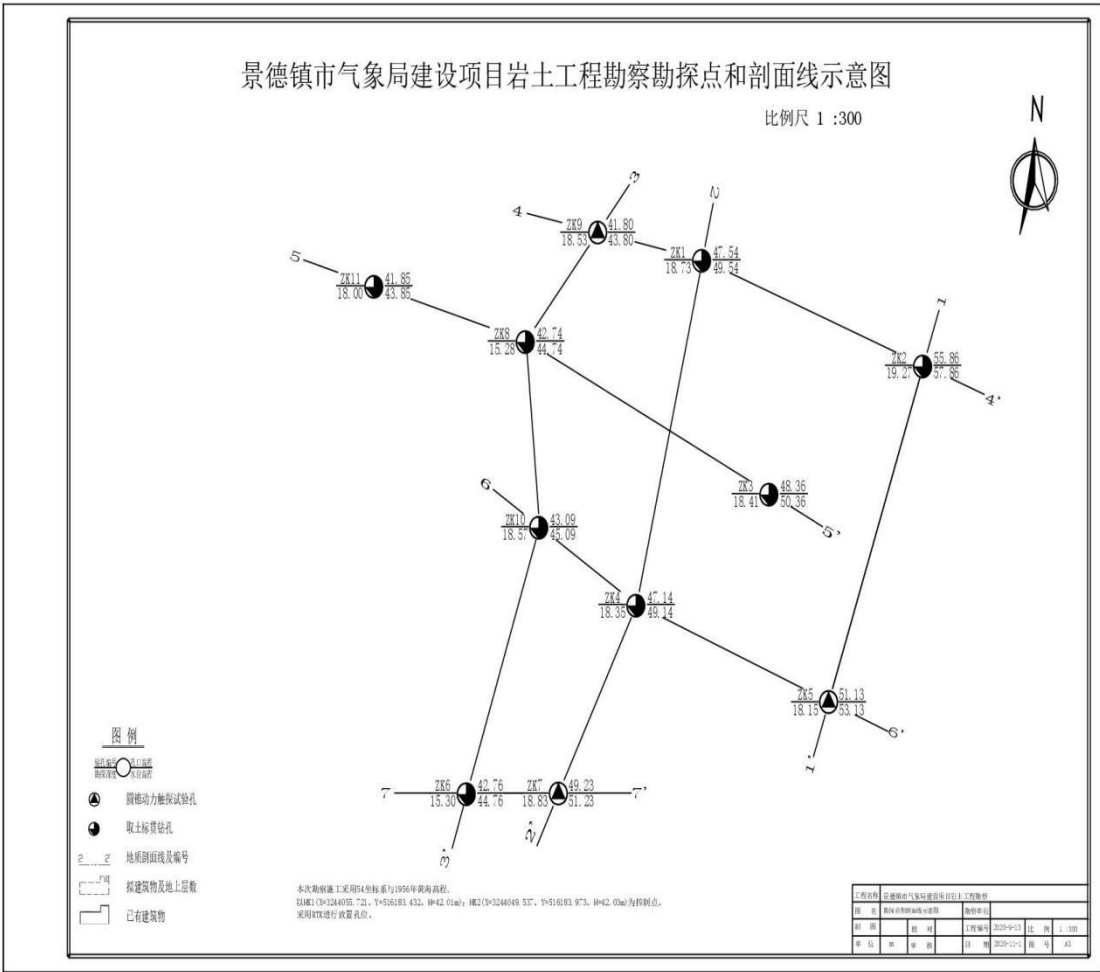


图3.3-2 钻孔信息图

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 地块现状

在现场踏勘前,江西省景德镇市气象局提供的地块刚开工建设的照片见图 3.3.1-1,由图得知地块未开工建设前为林地,地块内树木林立、郁郁葱葱,绿草如茵;地块土方翻动过程中未见土方有污染痕迹。口头访谈江西省景德镇市气象局得知景德镇市气象观测站迁建项目已于 2020 年 7 月份开始开工建设。

2022 年 9 月 5 日,我司组织专业技术人员主要针对初步调查区域及周边进行了走访和调查,经收集资料、走访调查以及人员访谈了解,该地块历史上为国有农用地,2020 年 11 月 3 日由江西省自然资源厅批复拟划拨给景德镇市气象局用于景德镇市气象观测站迁建项目,项目已开工建设完成。现场踏勘发现地块的西侧部分已建成景德镇市气象局建设项目办公楼,东侧部分已建成气象观测台,中间为从气象局办公楼通向气象观测台的阶梯。观测台地块内土方未翻动,地块内土方无明显污染迹象,地块内未见地下管线。现场踏勘地块内未发现遗留工业

危险废弃物和固体废弃物，没有发现异常积液，也没有发现堆放垃圾的痕迹，未闻到土壤散发的异味。具体见项目地块现状图 3.4.1-2。图 3.4.1-2 中第一张图为景德镇市气象局建设项目办公楼的现状图，第二、三和四张图为气象观测台的现状图，第五张图为气象局办公楼通向气象观测台阶梯的现状图。

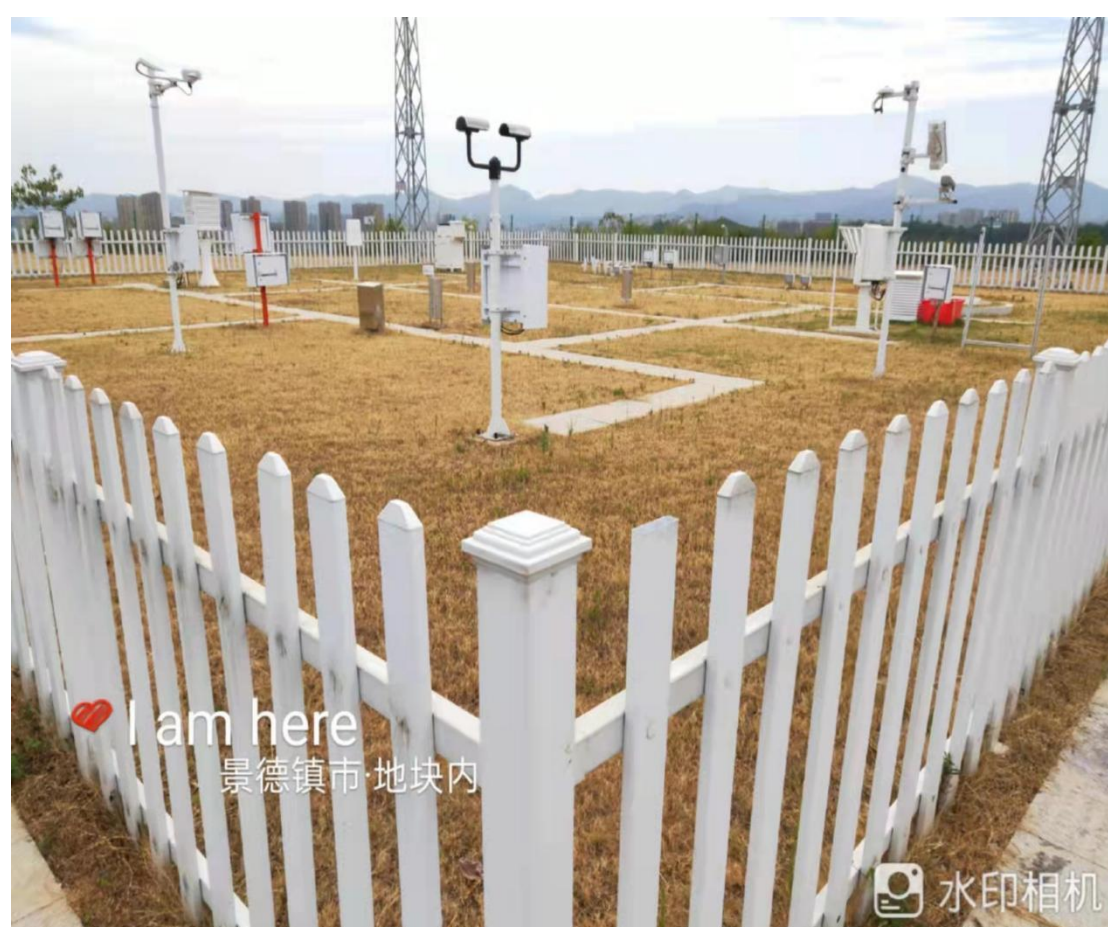






图 3.4.1-1 地块刚开工建设图





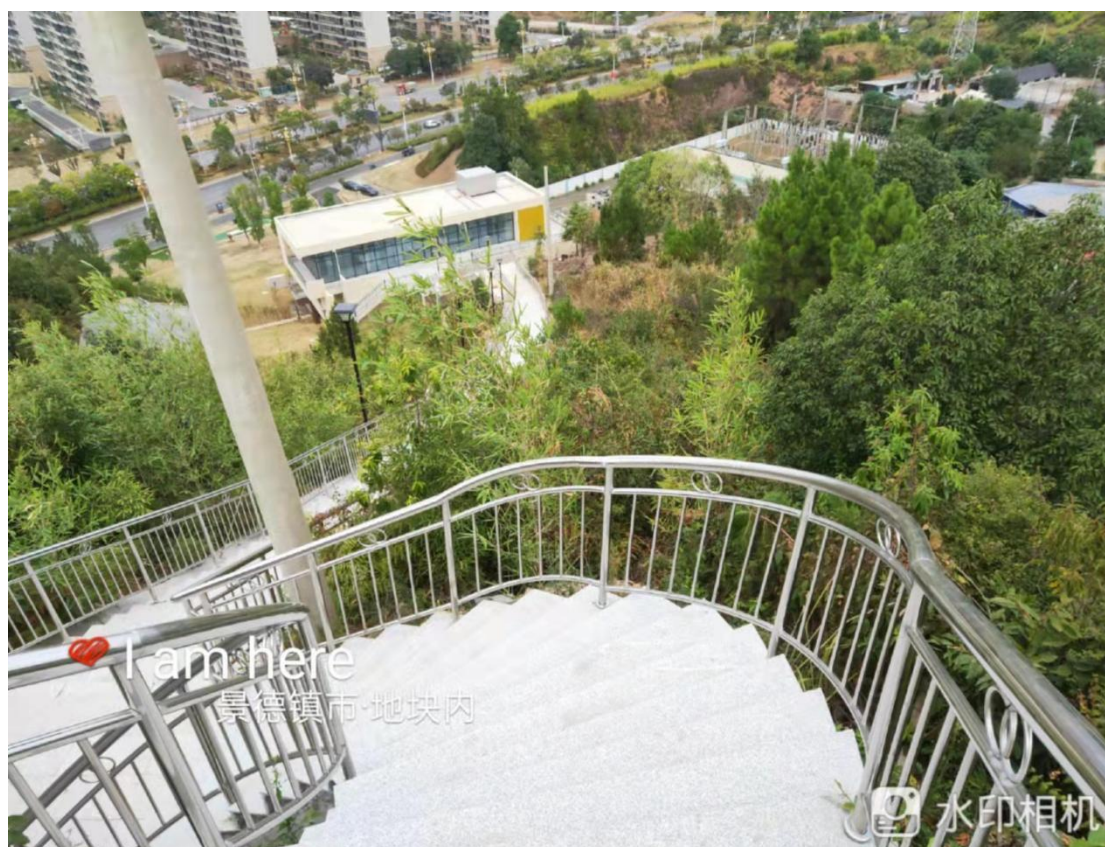


图 3.4.1-1 地块现状照片

3.4.2 地块历史

根据江西省自然资源厅 2020 年 11 月 3 日《江西省自然资源厅关于景德镇市昌江区 2020 年度第二批次城市建设用地的批复》（赣自然资征〔2020〕578 号），地块历史上为国有农用地，无任何工业企业生产活动，2020 年 11 月 3 日由江西省自然资源厅批复拟划拨给景德镇市气象局用于景德镇市气象观测站迁建项目，地块用途为公共管理与公共服务用地中的科研用地。根据历史影像图得知，2005 年地块的西侧部分为荒地，其他部分为林地。2005 年至 2019 年，地块为林地。2019 年之后，地块的西侧部分部分已开工建设，地块东侧部分的观测台已规划，其他部分还是林地。地块历史影像图见图 3.4.2-1。



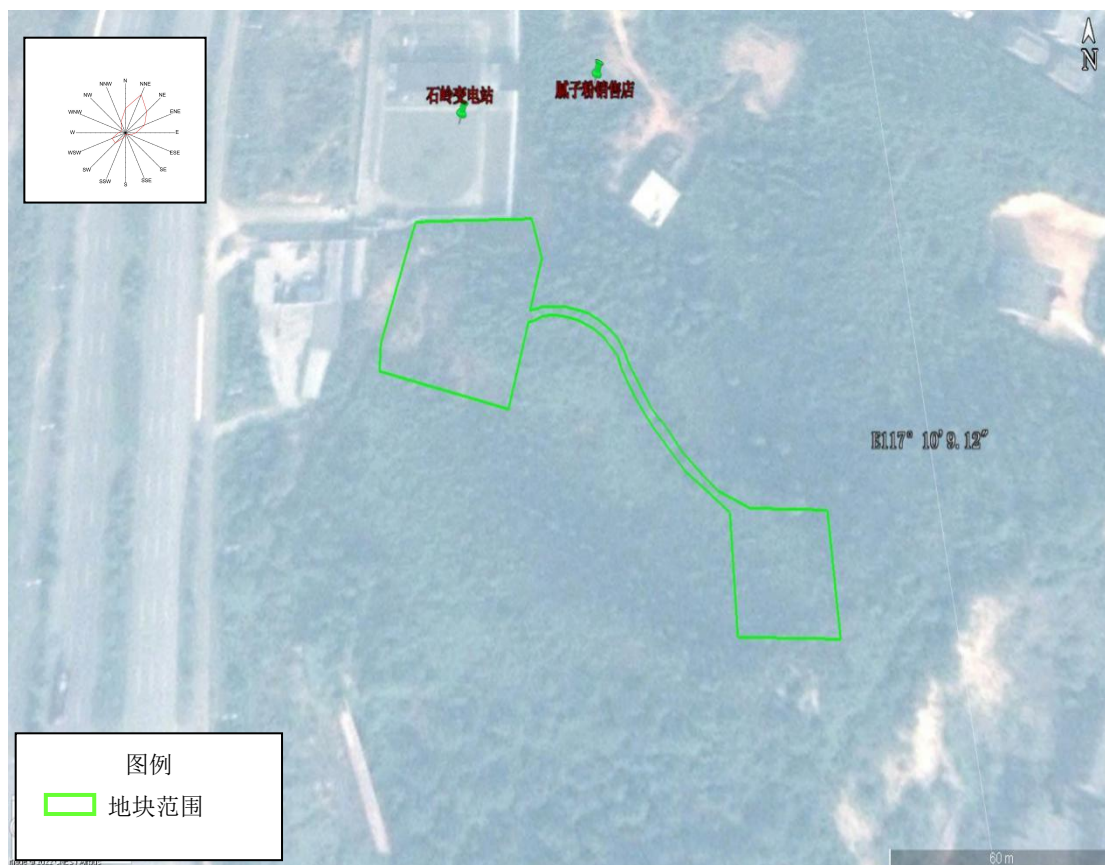
2005 年，地块的西侧部分为荒地，其他部分为林地



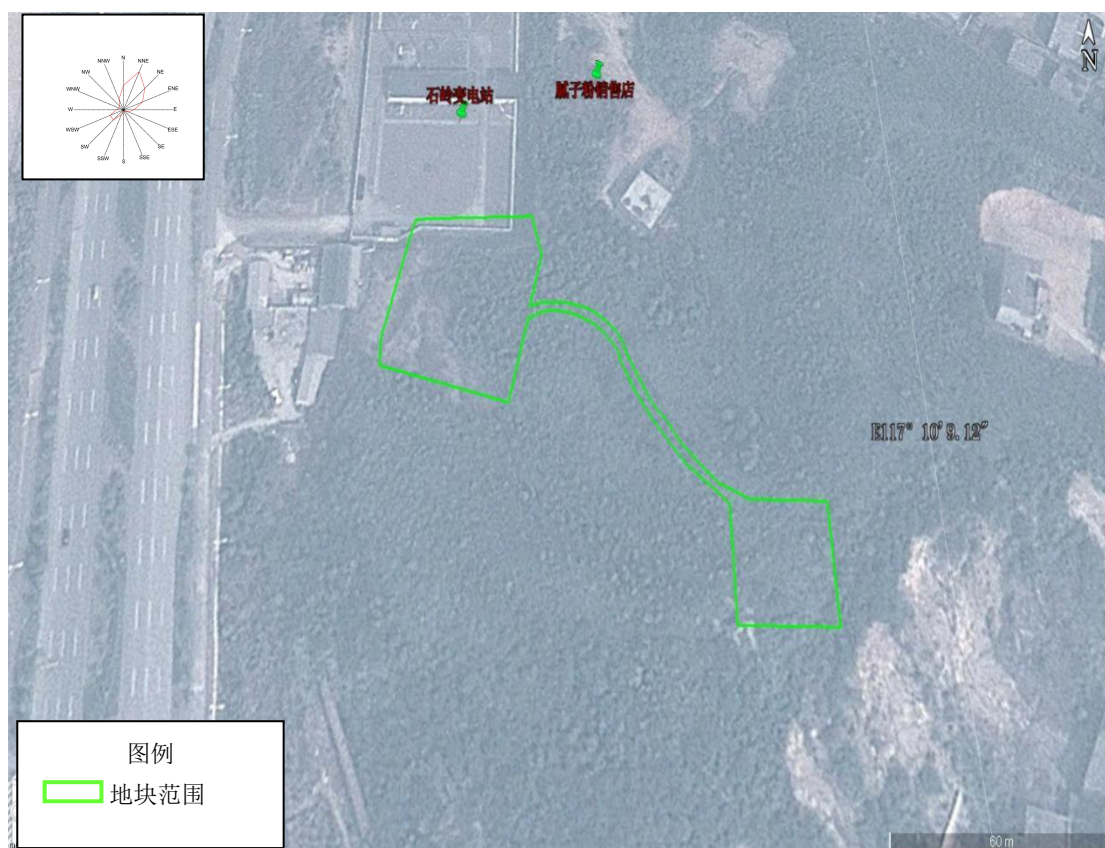
2009 年，地块内为林地



2010 年，地块内为林地



2011 年，地块内为林地



2012 年，地块内为林地



2014 年，地块内为林地



2015 年，地块内为林地



2017 年，地块内为林地



2019 年，地块内为林地



2020 年，地块的西侧部分已开工建设，地块东侧部分已规划观测台，其它部分为林地



2021 年，地块的西侧部分已开工建设，地块东侧部分已规划观测台，其它部分为林地



2022 年，地块的西侧部分已开工建设，地块东侧部分已规划观测台，其它部分为林地

图 3.4.2-1 地块历史影像图

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 相邻地块现状

地块东侧为空地，南侧为林地，西侧为金岭大道，北侧为石岭变电站。结合人员访谈和现场踏勘，相邻地块周边 500 m 范围内敏感对象主要有居民点、公园、学校、医院及瓜子粉销售店等。调查场地相邻地块照片见图 3.5.1-1。



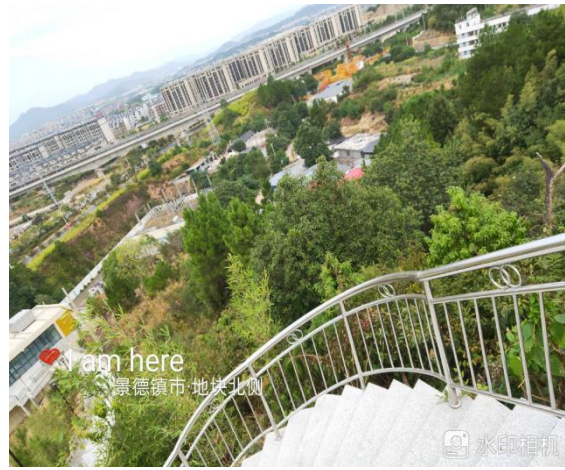
地块东侧



地块南侧



地块西侧



地块北侧

图 3.5.1-1 场地相邻地块照片

3.5.2 相邻地块历史

为调查本地块周边区域地块历史使用情况，利用 Google earth 获取周边地块历史影像图，本地块相邻地块历史影像图如图 3.5.2-1 所示。由图 3.4.2-1 可知，2009 年至 2017 年地块西侧紧挨着地块处有几座房子，口头形式访谈气象局的洪峰得知此处 2009 年至 2017 年间为物流点，物流点的生活废水经自建化粪池发酵后作为农肥使用，不流经本地块，物流点的物流外包装箱收集后统一外售。

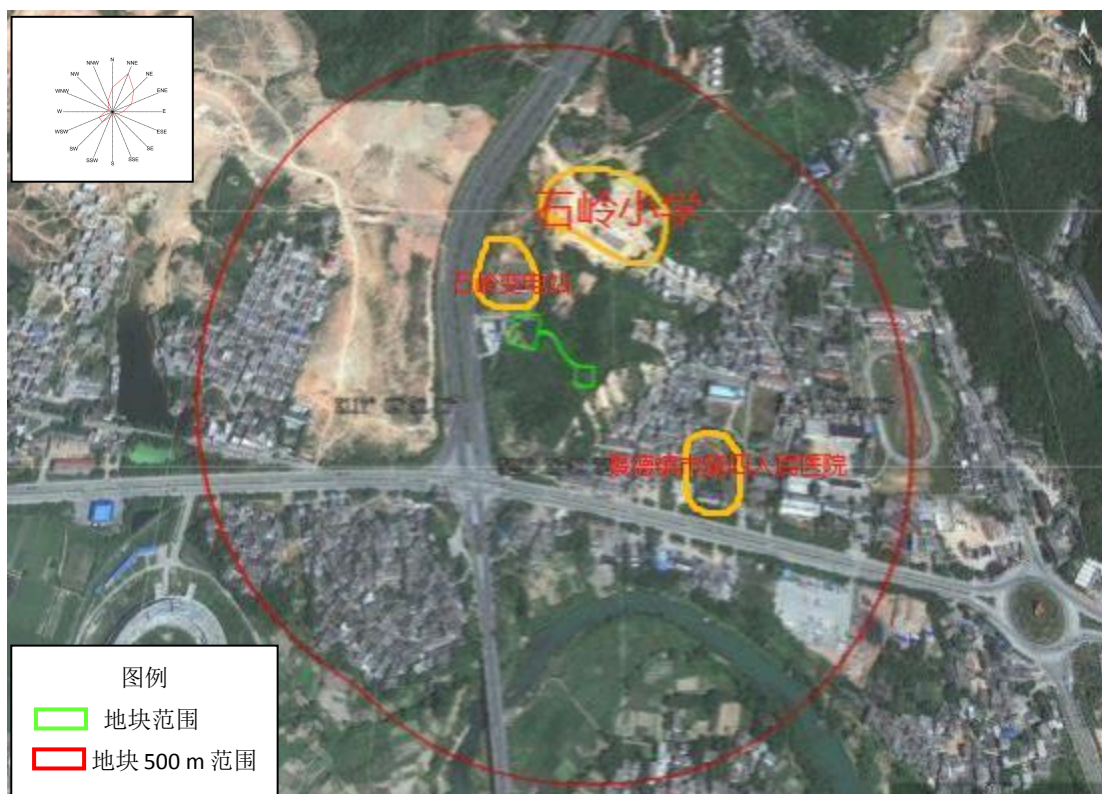
由图 3.5.2-1 可知，2005 年地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧的变电站已经在规划建设，地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地。2009 年至 2012 年地块北侧的空地在规划建设石岭小学，变电站于 2009 年建成，石岭小学于 2012 年建设完成，其他无明显变化，地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地。2012 年至 2015 年，地块正北下方的空地规划建设小房子（目前是腻子粉销售店），2015 年已建设完成，其他无明显变化，地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地和销售店。2015 年至 2017 年，地块西侧的空地在规划建设石岭安置小区，地块南侧规划建设昌南湖国家湿地公园，2017 年昌南湖国家湿地公园已建设完成，地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地、销售店和公园。2017 年至 2019 年，地块西北侧的空地规划建设金岭庄园，2019 年石岭安置小区和金岭庄园已建设完成，地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地、销售店、公园和小区。2019 年至今，地块周边无明显变化。



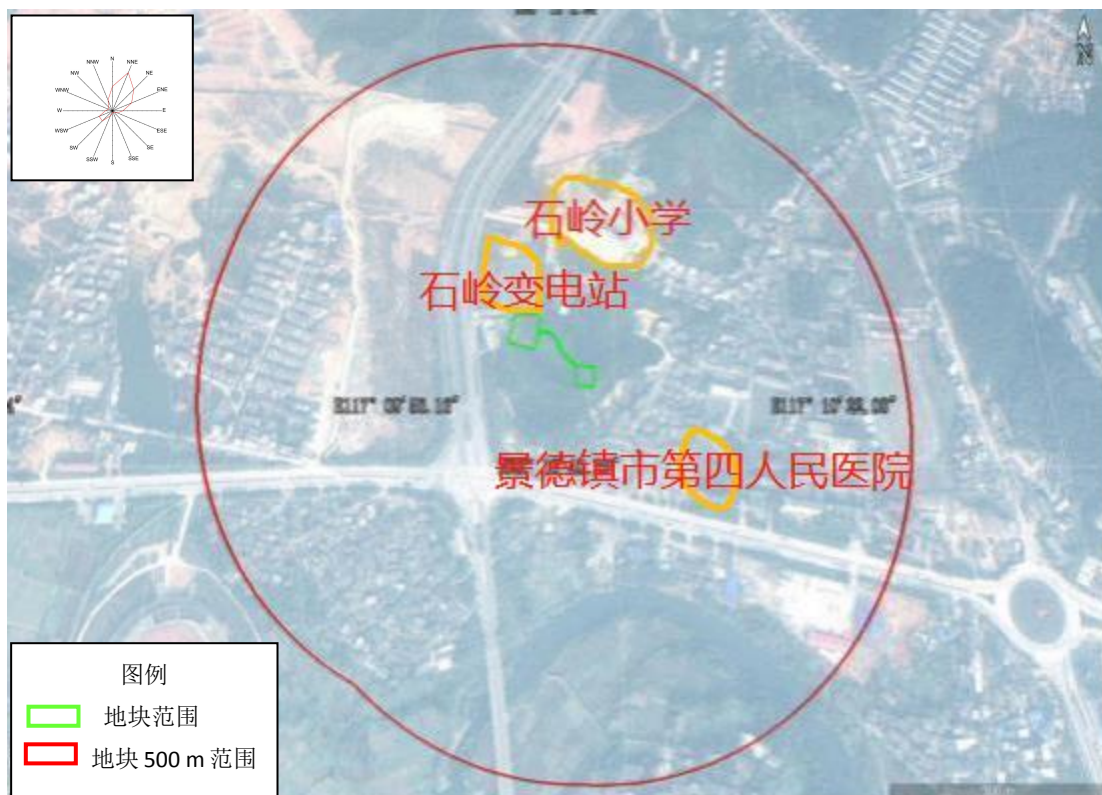
2005 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧的变电站已经在规划建设。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地



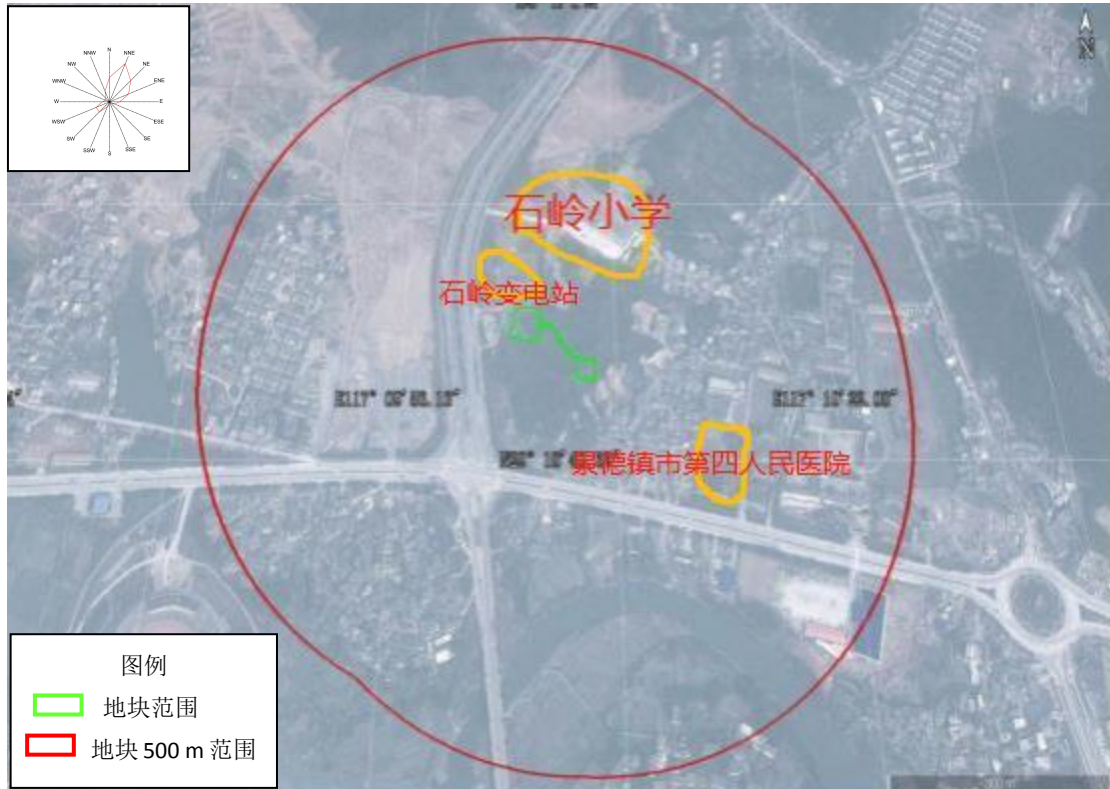
2009 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧的变电站已建成，地块北侧的石岭小学在规划建设中。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地



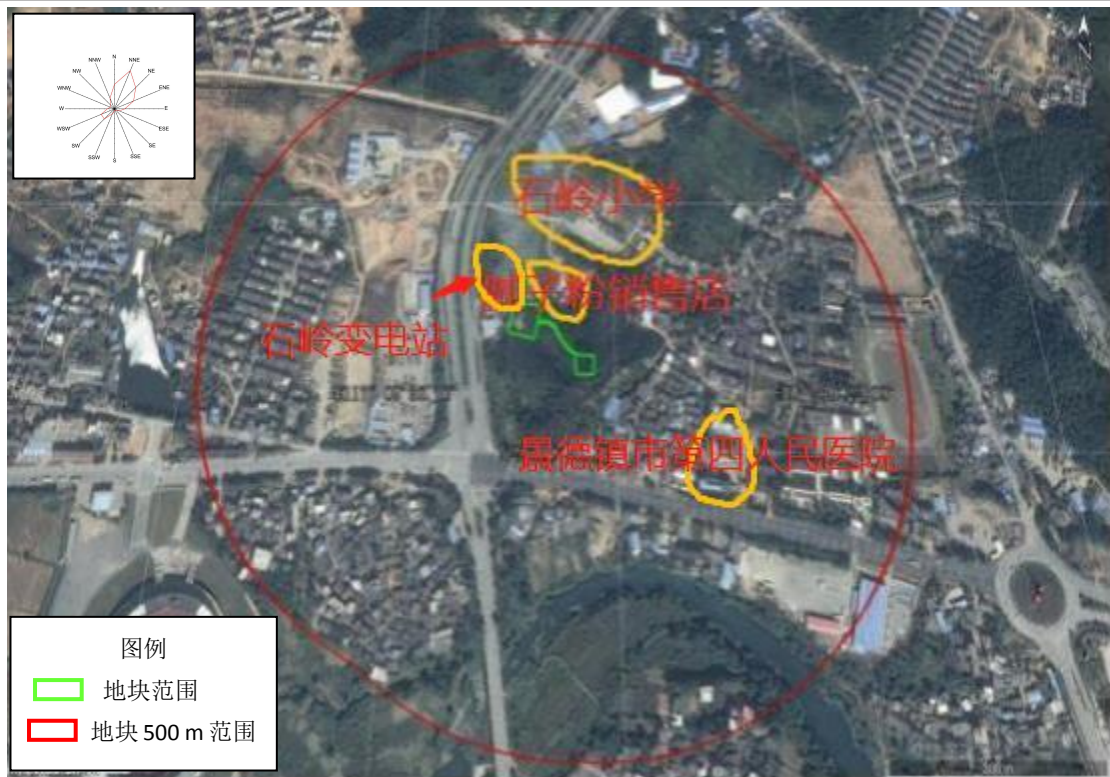
2010 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧为变电站，地块北侧的石岭小学在规划建设中。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地



2011 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧为变电站，地块北侧的石岭小学在规划建设中。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地



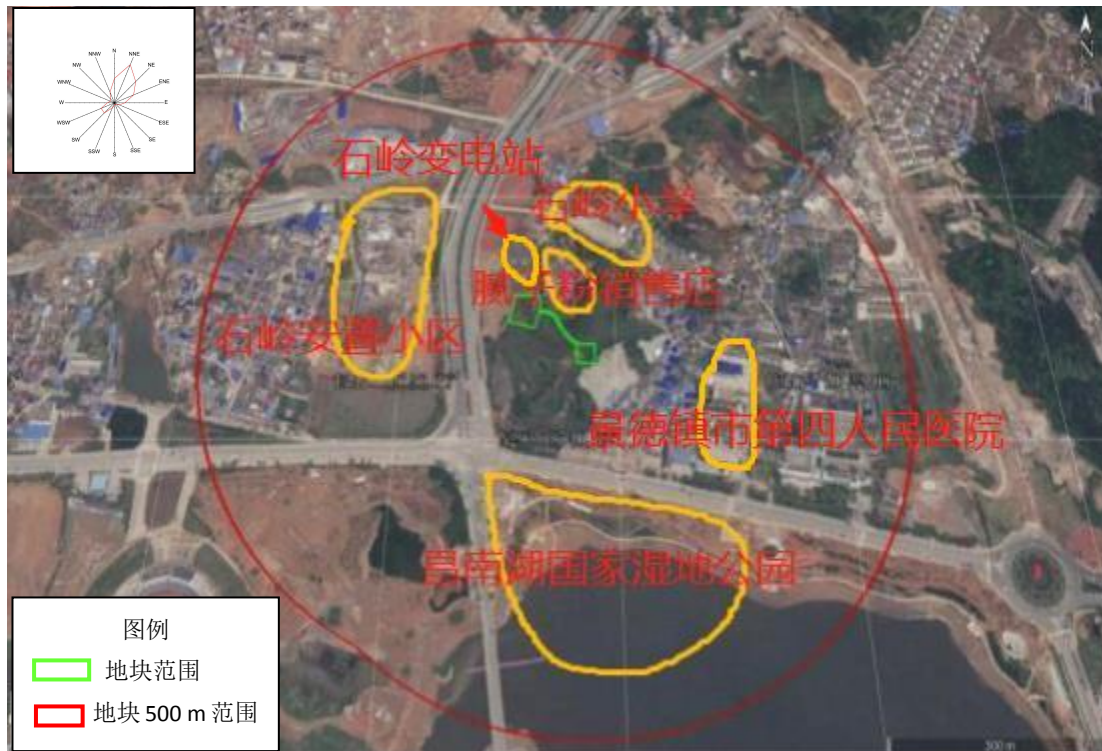
2012 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧为变电站，地块北侧的石岭小学已建成。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地



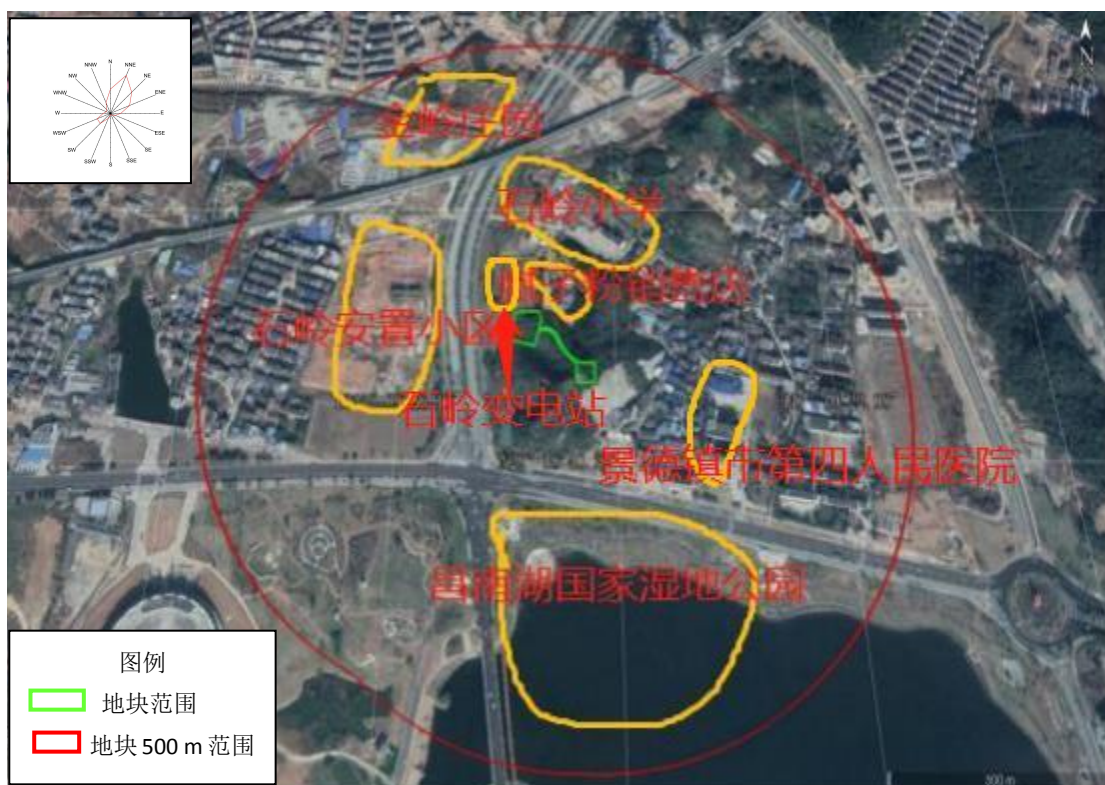
2014 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧为变电站，地块西侧的空地在开发建设，地块北侧的腻子粉销售店在建。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地和空地



2015 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧为变电站，地块西侧的空地在开发建设，地块北侧的腻子粉销售店已建成。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地和销售店



2017 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧为变电站，地块西侧的空地在开发建设石岭安置小区，地块南侧的昌南湖国家湿地公园在开发建设，地块西南侧的房子已拆除。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地和销售店



2018 年，地块东侧、南侧和西侧为空地，北侧为变电站，地块西侧的空地在开发建设石岭安置小区，西北侧规划建设金岭庄园，地块南侧的昌南湖国家湿地公园已建成。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地、销售店和公园



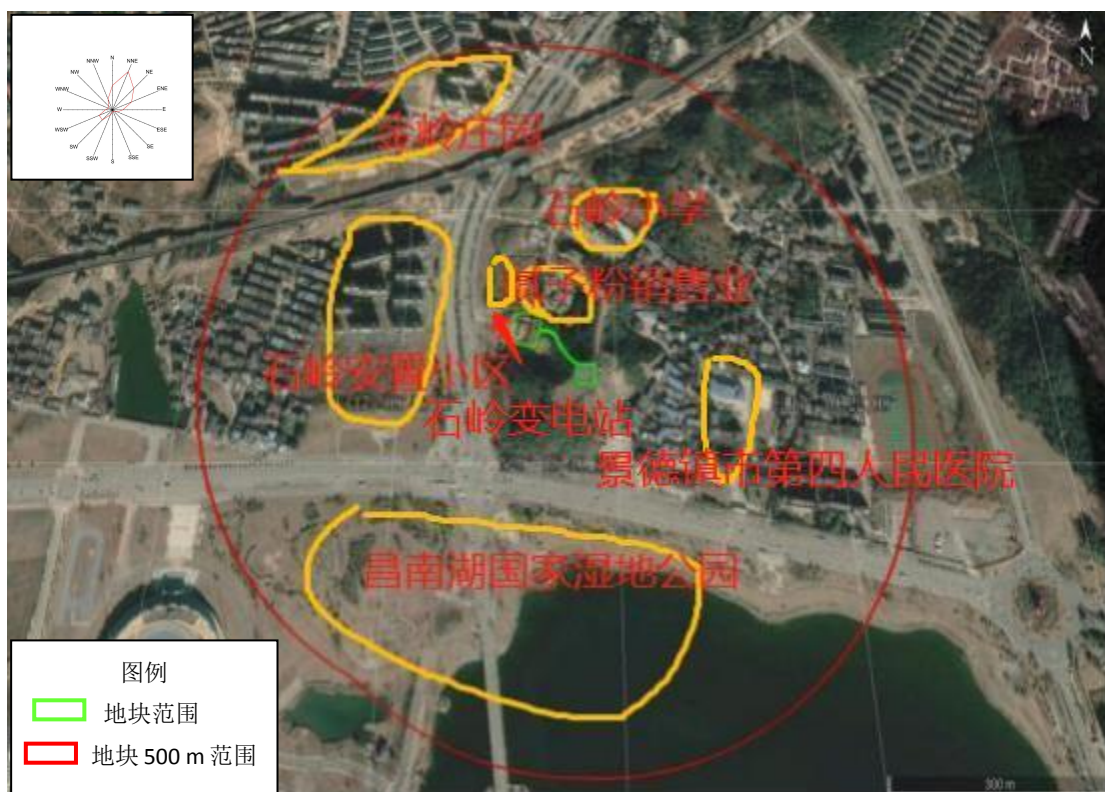
2019 年，地块东侧和南侧为空地，北侧为变电站，地块西侧的空地已建成石岭安置小区，西北侧的金岭庄园已建成。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地、销售店、公园和小区



2020 年，地块东侧和南侧为空地，北侧为变电站，西侧为小区。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地、销售店、公园和小区



2021 年，地块东侧和南侧为空地，北侧为变电站，西侧为小区。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地、销售店、公园和小区



2022 年，地块东侧和南侧为空地，北侧为变电站，西侧为小区。地块周边有村庄、学校、变电站、医院、林地、空地、销售店、公园和小区

图 3.5.2-1 相邻地块历史影像图

3.6 地块利用的规划

根据江西省自然资源厅 2020 年 11 月 3 日《江西省自然资源厅关于景德镇市昌江区 2020 年度第二批次城市建设用地的批复》（赣自然资征〔2020〕578 号），同意景德镇市昌江区 2020 年度第二批次城市建设用地的请示要求，批准国有农用地转为气象观测台用地，即公共管理与公共服务用地中的科研用地，地块占地面积 3370.85 m²，约为 5.06 亩。根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB 50137-2011），该地块建设用地类型为 A，属第二类用地。

通过访问景德镇市自然资源局昌江分局和景德镇市昌江生态环境局相关人员可知，本地块属于“昌江区 2020 年度第二批次城市建设用地”的报批范围，批复后地块用途变更为气象观测台用地，即公共管理与公共服务用地中的科研用地，地块符合土地利用总体规划和县城总体规划。

4. 资料分析

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中要求“第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，

原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束”。

本项目通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等手段判断地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

表 4-1 信息收集清单

序号	资料信息	有/无	资料来源
1	地块利用变迁资料	√	谷歌地图
1.1	用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星照片	√	景德镇市自然资源局、91 卫图助手
1.2	地块的土地使用和规划资料	√	景德镇市自然资源局
1.3	其它有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等	√	景德镇市气象局
1.4	地块利用变迁过程中的地块内建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况	√	人员访谈
2	地块环境资料	√	人员访谈
2.1	地块土壤及地下水污染记录	√	人员访谈
2.2	地块危险废物堆放记录	√	人员访谈
3	地块相关记录	√	人员访谈
3.1	产品、原辅材料和中间体清单、平面布置图、工艺流程图	√	人员访谈
3.2	地下管线图、化学品储存和使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单	√	人员访谈
3.3	环境监测数据	×	/
3.4	环境影响报告书或表、环境审计报告	×	/
3.5	地勘报告	√	景德镇市气象局
4	由政府机关和权威机构所保存和发布的环境资料	×	/
4.1	环境质量公告	√	景德镇市生态环境局官网
4.2	企业在政府部门相关环境备案和批复	×	/
5	地块所在区域的自然和社会经济信息	√	官网及区域资料
5.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质和气象资料等	√	景德镇市人民政府官网、区域资料、地勘报告
5.2	地块所在地的社会信息，如人口密度和分布，敏感目标分布	√	官网、91 卫图助手、现场踏勘
5.3	土地利用方式	√	景德镇市自然资源局昌江分局
5.4	区域所在地的经济状况和发展规划，相关国家和地方的政策、法规与标准	√	官网

项目组利用卫星历史影像，尽可能追溯该地块的变迁情况，根据地块内及周围变化，组织相关人员进行现场勘查及人员访谈。信息搜集收集情况见表 4-1 信息清单。

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查通过景德镇市气象局、景德镇市自然资源局昌江分局和景德镇市昌江生态环境局，收集到调查地块的历史变迁资料、建设用地批复文件、土地利用现状图和规划资料以及地块宗地图等。

根据“规划条件通知书”可知，地块占地面积 3370.85 m²，约为 5.06 亩。通过资料收集、人员访谈、现场勘查可知，地块原土地用途为国有农用地，根据江西省自然资源厅 2020 年 11 月 3 日《江西省自然资源厅关于景德镇市昌江区 2020 年度第二批次城市建设用地的批复》（赣自然资征〔2020〕578 号），批复后地块用途变更为气象观测台用地，即公共管理与公共服务用地中的科研用地。

4.2 地块资料收集和分析

通过访谈景德镇市自然资源局昌江分局、景德镇市昌江生态环境局、周边企业、社区以及周边居民得到本次调查报告的基础资料。根据历史和现状卫星影像、现场拍照等多种方式，可搜集本地块和周边相邻地块的现状和历史资料。

根据历史和现状卫星影像图，最终可确定本地块历史分布主要为林地，地块目前已开工建设完成，地块的西侧部分已建成景德镇市气象局建设项目办公楼，东侧部分已建成气象观测台，中间为从气象局办公楼通向气象观测台的阶梯。观测台地块内土方未翻动。地块 500 m 范围内有居民点、公园、学校、医院、变电站及销售店，地块周边历史上无工业生产活动。

根据现场踏勘、人员访谈等，确定本地块无土壤及地下水污染记录，无相关环境监测数据、环境影响报告书或表、环境审计报告、无工业企业的产品、原辅材料及中间体清单、工艺流程图、地下管线图、化学品储存及使用清单、泄漏记录、废物管理记录、地上及地下储罐清单等等，本地块未在自然保护区和水源地保护区等保护区内，无政府部门相关环境备案和批复。

4.3 其他资料收集和分析

根据收集的相关资料可知该地块的自然地理位置、气候气象、地形地貌、水文地质、地层岩性、行政人口和区域发展等资料。经网络查询江西省生态环境厅

官网，该区域内环境质量良好。

经查询相关环保网站，可知调查报告涉及到相关国家和地方的政策、法规与标准。经现场调查可知该地块周边 500 m 范围内无其他污染源。

5. 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

我单位接受委托后，项目组于2022年9月7日，对地块和地块周边进行了现场踏勘，整个现场踏勘过程中均进行摄影、拍照和现场记录。根据现场踏勘可知，本地块目前已开工建设完成，地块的西侧部分已建成景德镇市气象局建设项目办公楼，东侧部分已建成气象观测台，中间为从气象局办公楼通向气象观测台的阶梯。观测台地块内土方未翻动。现场踏勘未闻到地块及周边地块土壤散发的异味，未发现地块和周边地块污染痕迹，未闻到周边水体散发的异味。现场勘察照片如图5.1-1所示。





图5.1-1 现场勘察照片

5.2 人员访谈

人员访谈的内容包括资料分析和现场踏勘所涉及的问题，本次人员访谈主要

采用面谈方式（口头访谈和表格调查）。受访者为地块现状或历史的知情人，本项目访谈的人员有景德镇市自然资源局昌江分局、景德镇市昌江区生态环境局、周边居民及周边企业工作人员等。本项目采用了表格提问采访的形式进行。本次采访共收到关于地块有效调查表和周边工业企业调查表5份。访谈对象信息见表5.2-1，访谈现场照片见图5.2-1，人员访谈结果见表5.2-2。

表 5.2-1 访谈对象信息表

序号	访谈对象	单位/住址
1	张盛	景德镇市昌江区生态环境局
2	许宝华	自然资源局昌江区分局
3	朱安利	石岭村
4	洪嘉豪	金岭庄园
5	葛英亮	石岭安置小区



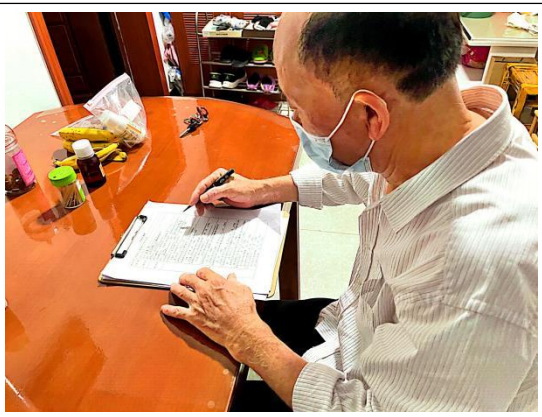
1 张盛



2 许宝华



3 朱安利



4 洪嘉豪



5 葛英亮

图 5.2-1 访谈现场照片

表 5.2-2 人员访谈结果

访谈问题	是	否	不清楚
1、本地块历史上是否有其他工业企业存在？		5	
2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场？		5	
3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？		5	
4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？		5	
5、本地块内是否有工业废水的地下、输送管道或储存池？		5	
6、本地块内及周边是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？		5	
7、本地块是否有废气排放？		5	
8、本地块是否有工业废水产生？		5	
9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？		5	
10、本地块内危险废物是否曾自行利用处置？		5	
11、本地块内土壤是否曾受到过污染？		5	
12、本地块内地下水是否曾受到过污染？		5	
13、本地块周边1km范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	5		
14、本地块周边1km范围内是否有水井？		5	
15、本地块周边1 km范围内是否有工业企业？		5	
16、本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？		5	

通过人员访谈结果得到相关信息如下：

本次人员访谈对象为地块周边居民以及政府单位相关人员。参与访谈 5 人，相关政府部门 2 人，周边居民 3 人。有效访谈情况统计见表 5.2-1，访谈成功率为 100%。访谈中 100%被谈人员表明该地块历史上确定无工业企业存在；100%被谈人员表明该地块历史上确定无工业固体废物堆放情况；100%被谈人员表明该地块历史上确定没有工业废水排放渠或渗坑；100%被谈人员表明该地块历史上不存在产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道；100%被谈人员表明该地块历史上不存在工业废水的地下输送管道或储存池；100%被谈人员表明该地块历史上没有化学品泄漏事故和其他环境污染事故；100%被谈人员表明该地块历史上没有闻过由土壤散发的异常气味，也确定地块内没有遗留的危险废物。

5.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘情况发现，该地块内未发现《国家危险废物名录》（2021 年生态环境部部令第 15 号）中的危险废物，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施。通过人员访谈和历史影像图得知该地块在 2005 年地块的西侧部分为荒地，其他部分为林地。2005 年至 2019 年，地块为林地。2019 年之后，地块的西侧部分已开工建设，其他部分还是林地。地块目前已开工建设完成，地块的西侧部分已建成景德镇市气象局建设项目办公楼，东侧部分已建成气象观测台，中间为从气象局办公楼通向气象观测台的阶梯，观测台地块内土方未翻动。该地块从未进行过工业企业生产活动，不存在有毒有害物质储存、使用和处置的情况。

5.4 各类槽罐内的物质和泄漏评估

通过对整个地块进行踏勘，地块内未发现各类槽罐，未发现泄漏痕迹。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过生产活动，一直处于原状态，不存在各类槽罐。

5.5 固体废物和危险废物的处理评价

通过对整个场区进行踏勘未发现一般工业固体废物，也未发现《国家危险废物名录》（2021 年生态环境部部令第 15 号）中的危险废物。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过生产活动，一直处于原状态，不存在固体废物和危险废物的处理。

5.6 管线、沟渠泄漏评价

通过对整个地块进行踏勘发现地块目前已开工建设完成，地块的西侧部分已建成景德镇市气象局建设项目办公楼，东侧部分已建成气象观测台，中间为从气象局办公楼通向气象观测台的阶梯，观测台地块内土方未翻动；通过历史影像图得知该地块历史上也未出现过工业企业生产情况，现场未发现排污管线、沟渠，不存在管线、沟渠的泄漏。通过人员访谈得知该地块之前没有进行过工业企业生产活动，不存在管线、沟渠，不会发生管线、沟渠的泄漏。

5.7 与污染物迁移相关的环境因素分析

通过人员访谈、资料收集以及现场踏勘分析，本地块地势地形总体上较平坦，无较大起伏。地层较齐全，地块无不良地质作用，地块东侧部分为空地，南侧为林地，西侧为金岭大道，北侧为石岭变电站，地块 500 m 范围内有居民点、公园、学校、医院、变电站及销售店，现场踏勘发现该地块地势均高于周边地块，造成地块土壤和地下水污染的潜在风险较小，不易发生污染物迁移。

6. 结果和分析

6.1 调查结果和分析

通过资料收集分析、现场踏勘、人员访谈，调查地块历史用地类别为国有农用地，地块目前已开工建设完成，地块的西侧部分已建成景德镇市气象局建设项目办公楼，东侧部分部分已建成气象观测台，中间为从气象局办公楼通向气象观测台的阶梯，观测台地块内土方未翻动；历史上无工业企业生产活动的痕迹；未见有毒有害物质的储存、使用和处置；未见各类槽罐，未见产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道；未见固体废物和危险废物的储存和处置设施；未见管线、沟渠泄漏，地块不存在内部污染源。

调查地块相邻周边区域（地块外扩 500 m 范围）现状及历史用地类别主要包括建设用地（城镇住宅、农村宅基地、公路用地）、农用地（林地）、未利用地（荒地）。周边敏感目标主要有金岭庄园、石岭安置小区、石岭村、昌南湖国家湿地公园、景德镇市第四人民医院、景德镇田家炳外国语学校、石岭小学、石岭变电站、腻子粉销售店、星星幼儿园等。地块周边无工业企业生产活动，只有一家腻子粉销售店。地块周边邻近地块历史上未发生过化学品泄漏事故或其他环境污染事故。

6.2 分析评价标准及关注污染物判定

《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（DB 36/1282-2020）自 2021 年 7 月 1 日起实施，适用于江西省建设用地土壤污染风险筛查和风险管制。建设用地中，城市建设用地根据保护对象暴露情况的不同，可划分为以下两类。第一类用地：包括 GB 50137 规定的城市建设用地中的居住用地(R)，公共管理与公共服务用地中的中小学用地(A33)、医疗卫生用地(A5)和社会福利设施用地(A6)，以及公园绿地(G1)中的社区公园或儿童公园用地等。第二类用地：包括 GB 50137 规定的城市建设用地中的工业用地(M)，物流仓储用地(W)，商业服务业设施用地(B)，道路与交通设施用地(S)，共用设施用地(U)，公共管理与公共服务用地(A)(A33、A5、A6 除外)，以及绿地与广场用地(G)(G1 中的社区公园或儿童公园用地除外)等。建设用地土壤中污染物含量等于或者低于风险筛选值的，建设用地土壤污染风险一般情况下可以忽略。通过初步调查确定建设用地土壤中污染物含量高于风险筛选值，应当依据 HJ 25.1、HJ 25.2 等标准及相关技术要求，开展详细调查。通过详细调查确定建设用地土壤中污染物含量等于或低于风险管制值，应当依据 HJ 25.3 等标准及相关技术要求，开展风险评估，确定风险水平，判断是否需要采取风险管控或修复措施。通过详细调查确定建设用地土壤中污染物含量高于风险管制值，对人体健康通常存在不可接受风险，应当采取风险管控或修复措施。建设用地若采取修复措施，其修复目标应当依据 HJ 25.3-2019、HJ 25.4-2019 等相关标准及相关技术要求，且应该低于风险管制值。

6.3 不确定性分析

本地块在 2005 年地块的西侧部分为荒地，其他部分为林地。2005 年至 2019 年，地块为林地。2019 年之后，地块的西侧部分已开工建设，其他部分还是林地。地块目前已开工建设完成，地块的西侧部分已建成景德镇市气象局建设项目办公楼，东侧部分已建成气象观测台，中间为从气象局办公楼通向气象观测台的阶梯，观测台地块内土方未翻动。地块历史上无工业企业生产活动，无潜在污染源，基本可以确定地块无污染的可能，不确定性因素存在的可能性较小。

由于客观因素影响和现实技术条件的局限性，调查工作的实施存在不确定性因素，其中包括场地和周边信息的获取程度不足可能造成对土壤污染状况的了解缺乏系统性和完整性。因此本报告结论是基于有限的资料、数据、工作范围、工作时间、费用以及目前可获得的调查事实而作出的专业判断。本报告的文件和内

容仅限本项目的委托方使用，任何其他用户因使用本报告或者报告中的调查结果、结论或建议而产生的风险由用户自行负责。

7. 结论与建议

7.1 结论

通过对场地现场踏勘、相关资料的收集分析和场地调查，得出该场地污染识别结果如下：

（1）调查地块历史上为国有农用地，地块内主要为林地，无任何工业企业生产活动。通过现场勘查，查明地块内无固体废物和危险废物堆存、无有害物质泄露痕迹；

（2）通过对地块使用人、政府管理人员、环保部门管理人员及地块周边区域工作人员和居民的公众调查，被访人员均认为地块内无有毒有害物质的储存、使用和处置；无槽罐，不涉及危险化学品储存和使用，不存在泄漏的情况；无固体废物和危险废物堆存；无地下管线、无沟渠泄漏情况发生。

（3）经现场踏勘、人员访谈、查阅资料，相邻地块企业环保设施达标，涉及废气排放的企业处于调查地块下风向，根据当地生态环境局官网公布的环境空气质量报告，对调查地块的影响基本可以忽略。

（4）地块及周边历史上均未发生环境污染事故。

（5）地块 500 m 范围内有居民点、公园、学校、医院、变电站及销售店。

根据以上分析和评估，判断为非疑似污染地块，地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源。

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

因此本次土壤污染状况调查活动结束，无需启动第二阶段土壤污染状况调查。

7.2 建议

在后续地块开发利用时，应加强对地块的监督管理，杜绝新增外来污染，避免造成二次污染。本地块土地使用权出让后，对地块管理方提出以下几点建议：

（1）针对该项目后续开展的土地开发利用，建议按照相关文件要求，做好建设过程重点环保监管工作。

（2）后续开发利用期间，如发现土壤、地下水等异常情况，应立即停止施工，及时报生态环境主管部门并采取污染防治措施，防止地块残留污染物造成任何人身伤害及环境二次污染。

（3）地块后续开发过程中要确保填土来源安全无污染。

（4）地块管理方应安排专人对地块进行管理，避免周边地块的建筑碎石、建筑垃圾等堆放在本地块内。

8. 附件

8.1 委托书

委 托 函

江西特斯汀环境检测有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》、《江西省建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审细则（试行）》等相关法律法规的要求，“景德镇市气象观测站迁建项目地块”需进行土壤污染状况调查，现委托贵单位承担该地块土壤污染状况调查。

特此委托！



委托时间：2022年9月5日

江西省自然资源厅

赣自然资征〔2020〕578号

江西省自然资源厅关于景德镇市昌江区2020年度 第二批次城市建设用地的批复

景德镇市自然资源和规划局：

你局《关于景德镇市昌江区2020年度第二批次城市建设用地的请示》（景自然资文〔2020〕83号）业经省政府批准，现批复如下：

一、同意景德镇市将昌江区丽阳镇枫林村、港南村、余家村，新枫街道（西郊垦殖场）河西村，鲇鱼山镇金桥村、良港村、新桥村、徐坊村、鱼山村，吕蒙乡二亭村、历尧村、石岭村的农村集体农用地17.8699公顷（其中耕地11.2982公顷）和未利用地6.0317公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农村集体建设用地4.6868公顷。同意将国有农用地0.7343公顷（其中耕地

— 1 —

0.0236 公顷) 和未利用地 1.5210 公顷转为建设用地。

以上共批准建设用地 30.8437 公顷,按呈报的土地开发用途用于住宅、商业、道路、码头、医疗卫生、工业、基础设施项目建设。

二、你局要进一步督促落实补充耕地方案,采取措施提高已补充 11.3218 公顷耕地的质量。

三、景德镇市要严格依法履行征地批后实施程序,按照征收土地方案及时足额支付补偿费用,落实安置措施,切实安排好被征地群众的生产生活。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。同时,要对征收土地方案的实施情况进行跟踪检查,并督促将相关信息在征地信息公开查询平台及时公开。

四、景德镇市要严格按照法律法规有关规定向具体建设项目提供用地,供应土地时要依法依规、节约集约,并及时将相关信息上传至土地市场动态监测与监管系统。



抄 送: 国家自然资源督察南京局、景德镇市人民政府

江西省自然资源厅办公室

2020 年 12 月 21 日印发

8.3 地块划拨决定书



电子监管号：3602002022A00476

编号：36202205000011

中华人民共和国 国有建设用地划拨决定书

中华人民共和国自然资源部监制

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》的规定，本宗国有建设用地业经依法批准，决定以划拨方式提供。

使用本宗建设用地的单位或个人，必须遵守本《国有建设用地划拨决定书》（以下简称决定书）的规定。

本决定书是依法以划拨方式设立国有建设用地使用权、使用国有建设用地和申请土地登记的凭证。

签发机关



签发时间 2022 年 12 月 4 日

摘 要

一、本宗地的批准机关和使用权人

批准机关：景德镇市人民政府；

批准文号：景土划拨〔2022〕0628号；

划拨建设用地使用权人：景德镇市气象局；

建设项目名称：景德镇市气象观测站迁建项目用地。

二、本宗地的用途：科研用地 面积：0.337085 公顷。

三、宗地编号：36202205000011。

四、本宗地坐落于迎宾大道北侧金岭大道东侧。

本宗地的平面界限为/

其平面界限图详见附件 1。

本宗地的竖向界限以/为
上界限，以/为
下界限，高差为/米。其竖向界限图详见附件 2。

本宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下高程所在的水平面封闭形成的空间范围。

五、本宗地总面积大写叁仟叁佰柒拾点捌伍平方米（小写3370.85平方米）。其中划拨宗地面积为大写叁仟叁佰柒拾点捌伍平方米（小写3370.85平方米）。

六、本宗地划拨价款为大写_____ / _____万元
(小写_____ / _____万元)。

一般规定

七、本宗土地属国有建设用地。土地使用者拥有划拨建设用地使用权。宗地范围内的地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属划拨范围。

八、划拨建设用地使用权经依法登记后受法律保护，任何单位和个人不得侵占。

九、划拨建设用地使用权人必须按照本决定书规定的用途和使用条件开发建设和使用土地。需改变土地用途的，必须持本决定书向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十、本决定书项下的划拨建设用地使用权未经批准不得擅自转让、出租。需转让、出租的，划拨建设用地使用权人应当持本决定书等资料向市、县自然资源行政主管部门提出申请，报有批准权的人民政府批准。

十一、在本宗地使用过程中，政府保留对本宗地的规划调整权。划拨建设用地使用权人对本宗地范围内的建筑物、构筑物及其附属设施进行改建、翻建、重建的，必须符合政府调整后的规划。

十二、政府为公共事业需要而敷设的各种管道与管线进出、

过、穿越本宗土地，划拨建设用地使用权人应当提供便利。

十三、自然资源行政主管部门有权对本宗土地的使用情况进行监督检查，划拨建设用地使用权人应当予以配合。

十四、有下列情形之一的，经原批准用地的人民政府批准，市、县人民政府可以收回土地使用权：

1. 为公共利益需要使用土地的；
2. 为实施城市规划进行旧城区改建，需要调整使用土地的；
3. 自批准的动工开发建设日期起，逾期两年未动工开发建设的；
4. 因用地单位撤销、迁移等原因，停止使用土地的。

特别规定

十五、本宗土地只限用于建设景德镇市气象观测站迁建项目用地项目。

划拨建设用地使用权人在宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施，应当符合土地使用标准的规定和市、县城市规划主管部门、项目建设主管部门确定的宗地规划、建设条件。宗地规划、建设条件详见附件三。其中：

主体建筑物性质_____ / _____

附属建筑物性质_____ / _____

总建筑面积 1685.43 平方米；

建筑容积率不高于 0.50 不低于 _____ / _____；

建筑限高_____ / _____;

建筑密度不高于 30% 不低于 _____ / _____;

绿地率不高于 30% 不低于 _____ / _____;

其他土地利用要求 _____ / _____。

十六、本宗地用于廉租住房和经济适用住房建设的，其宗地范围内的住房建筑总面积为 大写 _____ / _____ 平方米 (小写 _____ / _____ 平方米)，住房总套数不少于 _____ / _____ 套。其中，单套建筑面积为 50 平方米以下的廉租住房 _____ / _____ 套，单套建筑面积为 _____ / _____ 平方米以下的 _____ / _____ 套。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，不得改变土地用途。

十七、划拨建设用地使用权人应当承建下列公共设施，并在建成后移交给政府：

_____ / _____

十八、本建设项目应于 2023 年 2 月 6 日之前开工建设，并于 2025 年 2 月 6 日之前竣工。不能按期开工建设的，应向市、县自然资源行政主管部门申请延期，但延期期限不得超过一年。

用于廉租住房和经济适用住房建设的，开发建设期限不得超过三年。

十九、项目竣工验收时，应按国家有关规定对本决定书规定的土地开发利用条件进行检查核验。没有自然资源行政主管部门

的检查核验意见，或者检查核验不合格的，不得通过竣工验收。

二十、划拨建设用地使用权人不按本决定书规定的开发建设期限进行建设，造成土地闲置的，依照有关规定处理。

二十一、划拨建设用地使用权人应当依法合理使用和保护土地。划拨建设用地使用权人在本宗土地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家、集体或者个人利益遭受损失的，划拨建设用地使用权人应当予以赔偿。

二十二、划拨建设用地使用权人违反本决定书规定使用土地的，依法予以处理。

二十三、本决定书未尽事宜，市、县人民政府自然资源行政主管部门可依据土地管理法律、法规的有关规定另行规定，作为本决定书的附件。

附 则

二十四、本决定书由市、县自然资源行政主管部门负责签发。

二十五、本决定书一式四份，划拨建设用地使用权人持二份，自然资源行政主管部门留存二份。

二十六、本决定书自签发之日起生效。

8.4 规划条件通知书

编号 景规条字(2022)第 4 号

规划条件通知书

申请人：景德镇市土地储备中心

发件单位：景德镇市自然资源和规划局

发件日期 2022 年 1 月 28 日

注意事项

1. 未尽事项按国家及省相关法律、法规、技术规范执行。
2. 建设单位持本《规划设计条件通知书》委托具有相应资质的设计单位进行修建性详细规划和建设单体方案设计（或招标），设计方案均按 A3 规格装订成册（特殊情况除外）。
3. 涉及国家规定有日照要求的建设项目，必须进行日照分析，提供日照分析报告。应当进行交通影响评价的需提供建设项目交通影响评价报告。
4. 本通知书如有附图，文图一体方为有效文件。
5. 本通知书有效期为一年，逾期自行失效。

审批 记事	日期： 2022 年 1 月 28 日
----------	---------------------

建设项目（地块）名称		景德镇市气象观测站迁建项目				
规划依据		《景德镇市气象观测站迁建选址论证报告》				
地块位置和范围		（详见附图）		选址意见书编号	——	
规划用地性质		A35（科研用地）		兼容性要求	——	
建设 用地 规划 技术 指标	总用地面积(m ²)	3370.85	建设用地面积(m ²)		3370.85	
			代征用地面积(m ²)		——	
	容积率	≤0.5	建筑密度(%)		≤30%	
	绿地率(%)	≥30%	建筑限高(m)		符合航空限高要求	
	中小户型要求	符合国家有关政策规定要求				
	主要出入口方向	西侧		用地标高控制	参照周边道路设计标高	
	机动车停车泊位	办公：≥1.5 辆/百平米建筑面积。				
	非机动车停车泊位	办公：≥3.0 辆/百平米建筑面积。				
	建筑间距	满足国家相关规范规程要求				
	建筑后退道路红线	——				
	建筑后退用地边界距离	东	应符合《江西省城市规划管理技术导则（2014版）》要求		南	应符合《江西省城市规划管理技术导则（2014版）》要求
		西	应符合《江西省城市规划管理技术导则（2014版）》要求		北	应符合《江西省城市规划管理技术导则（2014版）》要求
	公共设施配置要求	项目	处数		每处用地面积	每处建筑面积
垃圾收集点		满足国家相关规范规程要求		——	——	
社区服务用房		——		——	——	
公厕		满足国家相关规范规程要求		——	——	

市政基础设施配套要求	道路交通	此项目地块利用西侧现有简易道路连接金岭大道。
	给水排水	给水：接周边道路给水管； 排水：进行雨污分流，污水水质达标后通过周边道路接入城市排水系统。
	电力	接周边道路电力线路。
	电信	接周边道路电信线路。
	供热	——
	燃气	接周边道路燃气管。
	消防	按照相关规范和消防部门要求建设，应在方案设计时落实好具体事宜。
	人防	按照相关规范和人防部门的要求建设，应在方案设计时落实好具体事宜。
	环保	按照相关规范和环保部门的要求建设，应在方案设计时落实好具体事宜。
	环卫	应符合现行的《环境卫生设施设置标准》（CJJ27）等规范及标准的要求。
规划设计、建筑设计等要求	1、该项目总平面设计应结合周边现状进行环境和建筑设计，建筑风格与外墙色调应符合所在片区城市设计要求。 2、报建的规划设计总平面图应当正确反映地块内及周边 50 米以上范围的规划或者现状。 3、项目建筑及各项配套设施应进行无障碍设计，具体设计应满足《无障碍设计规范》。 4、项目规划建设应执行《江西省城市规划管理技术导则（2014 版）》。	
附图名称	景德镇市气象观测站迁建项目范围图	
备注	1、报审方案应满足相关规程规范要求。	
	2、本宗地各项技术指标以总用地面积核算，计容建筑面积依据《江西省城市规划管理技术导则（2014 版）》计算。	
	3、报审方案应满足景德镇市人民政府关于建筑节能、可再生能源建筑应用等的规定要求。	

8.5 项目红线图



8.6 人员访谈

人员访谈表

地块名称	景德镇市气象观测站迁建项目地块		
访谈日期	2022.9.7		
访谈人员	姓名: <u>孙燕霞</u> 单位: <u>江西特莱斯汀环境检测有限公司</u> 联系电话: <u>18701936405</u>		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☒ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>张斌</u> 单位: <u>景德镇市生态环境局</u> 职务或职称: _____ 联系电话: <u>18307988989</u>		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年		
	2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) _____		
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? _____		
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? _____ 是否有无硬化或防渗的情况? _____		
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定		
	8. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		
	9. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

访谈问题	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? <u>学校、医院 100m 以内</u> 若有农田,种植农作物种类是什么? _____
	15.本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? _____ 水井的用途是? _____ 是否发生过水体浑浊,颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么? _____
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问	

人员访谈表

地块名称	景德镇市气象观测站迁建项目地块		
访谈日期	2022.9.7		
访谈人员	姓名: <u>孙燕露</u> 单位: <u>江西特斯特环境检测有限公司</u> 联系电话: <u>18701936405</u>		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>许国华</u> 单位: <u>昌南新区自然资源和规划局</u> 职务或职称: <u>交易股股长</u> 联系电话: <u>13907983591</u>		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年 2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) _____ 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? _____ 是否有无硬化或防渗的情况? _____ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有废气排放? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

访谈问题	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? <u>100m 医院、学校</u> 若有农田,种植农作物种类是什么? _____
	15.本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? _____ 水井的用途是? _____ 是否发生过水体浑浊,颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么? _____
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问

地块名称	景德镇市气象观测站迁建项目地块		
访谈日期	2022.9.7		
访谈人员	姓名: <u>孙燕霞</u> 单位: <u>江西科斯环境检测有限公司</u> 联系电话: <u>18701936405</u>		
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>朱永利</u> 单位: <u>科</u> 职务或职称: <u>二</u> 联系电话: <u>1870066433</u>		
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年 2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) _____ 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? _____ 是否有无硬化或防渗的情况? _____ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 9. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定		

访谈问题	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? <u>1km 居民区</u> 若有农田,种植农作物种类是什么? _____
	15.本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? _____ 水井的用途是? _____ 是否发生过水体浑浊,颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么? _____
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
	18.其他土壤或地下水污染相关疑问

人员访谈表

地块名称	景德镇市气象观测站迁建项目地块
访谈日期	2022.9.7
访谈人员	姓名: <u>孙燕霞</u> 单位: <u>江西特斯特环境检测有限公司</u> 联系电话: <u>18701936405</u>
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <u>洪嘉豪</u> 单位: _____ 职务或职称: _____ 联系电话: <u>13317989934</u>
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? _____ 起止时间是 _____ 年至 _____ 年 2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) _____ 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? _____ 是否有无硬化或防渗的情况? _____ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 _____ 次) ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? <u>100米.学校</u> 若有农田,种植农作物种类是什么? _____
	15.本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? _____ 水井的用途是? _____ 是否发生过水体浑浊,颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么? _____
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问	

人员访谈表

地块名称	景德镇市气象观测站迁建项目地块
访谈日期	2022.9.7
访谈人员	姓名: 孙燕霞 单位: 江西科斯汀环境检测有限公司 联系电话: 18701936405
受访人员	受访对象类型: ☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人员 ☐ 环保部门管理人员 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙燕霞 单位: 职务或职称: 联系电话: 15297989707
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年 2. 本地块内目前职工人数是多少? (仅针对在产企业提问) 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固废堆放场? ☐ 正规 ☐ 非正规 ☒ 无 ☐ 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? ☐ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是, 是否发生过泄露? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? ☐ 是 (发生过 次) ☒ 否 ☐ 不确定 8. 是否有废气排放? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废气治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 9. 是否有工业废水产生? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水在线监测装置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否有废水治理设施? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定

访谈问题	10.本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	11.本地块内危险废物是否曾自行利用处置? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	12.本地块内土壤是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	13.本地块内地下水是否曾受到过污染? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	14.本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? <u>100米.学校</u> 若有农田,种植农作物种类是什么? _____
	15.本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置 距离有多远? _____ 水井的用途是? _____ 是否发生过水体浑浊,颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	16.本区域地下水用途是什么?周边地表水用途是什么? _____
	17.本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否曾开展过场地环境调查评估工作? ☐ 是 (☐ 正在开展 ☐ 已经完成) ☒ 否 ☐ 不确定
18.其他土壤或地下水污染相关疑问	

8.7 专家评审意见

景德镇市气象观测站迁建项目地块土壤污染状况

第一阶段调查报告评审意见

2022年9月11日,景德镇市生态环境局会同景德镇市自然资源和规划局在景德镇市生态环境局五楼会议室组织召开了《景德镇市气象观测站迁建项目地块土壤污染状况第一阶段调查报告》(以下简称“报告”)评审会。参加会议的有江西省景德镇市气象局(委托单位)、江西特斯汀环境检测有限公司(报告编制单位)等单位的代表和会议邀请的3名专家共8人,与会专家和代表踏勘了现场并听取了报告编制单位的详细汇报后,经充分审议和讨论,形成如下意见:

一、土壤污染状况调查程序遵循分阶段调查的原则,调查报告为根据国家和江西省相关标准规范可以结束时的完整调查报告。

二、地块基本信息:本调查地块位于金岭大道东侧,石岭变电站南侧,空地西侧,林地北侧,占地面积3370.85m²,约为5.06亩,地块中心地理坐标为东经:116°05′54.564",北纬:29°44′48.948"。该地块历史上为林地,未从事生产、加工等相关活动,现规划为科研用地建设气象台观测站,即《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中第二类用地。

三、污染物含量是否超过土壤污染风险管控标准的结论:根据现有报告结论可知,该地块内当前和历史上不存在潜在的污染源,周围区域对本地块的影响较小,环境状况可以接受,第一阶段调查可结束,不需要进行第二阶段调查。

四、报告是否通过:报告通过专家评审,但需按下述专家组评审意见补充修改完善后可作为该地块后续相关工作的依据。

五、存在的问题和建议

1、完善地块周边用地历史情况调查,历史影响图标识医院、变电站范围,明确与地块边界的方位距离,说明变电站、医院建成投入运行时间,并补充分析对地块的污染影响程度。

2、完善水文地质信息及相关图件,补充风玫瑰图及比例尺,补充水文地质图。

专家组成员(签名): 魏林根 谢振东 韩政兴

魏林根 谢振东 韩政兴

2022年9月11日

8.8 专家组评审意见及修改响应

景德镇市气象观测站迁建项目地块 第一阶段土壤污染状况初步调查报告表修改清单	
专家组意见	修改内容
1、完善地块周边用地历史情况调查，历史影响图标识医院、变电站范围，明确与地块边界的方位距离，说明变电站、医院建成投入运行时间，并补充分析对地块的污染影响程度。	根据专家组意见，已完善地块周边用地历史情况调查，历史影响图标识医院、变电站范围，明确与地块边界的方位距离，说明变电站、医院建成投入运行时间，并补充分析对地块的污染影响程度，详见 P34、P49~55。
2、完善水文地质信息及相关图件，补充风玫瑰图及比例尺，补充水文地质图。	根据专家组意见，已完善水文地质信息及相关图件，补充风玫瑰图及比例尺，补充水文地质图，详见 P9、P14、P18~27、P31、P33、P41~47、P49~55。

8.9 签到表

土壤污染调查专家技术评审会签到表

项目名称：景德镇市气象观测站迁建项目地块第一阶段土壤污染状

况调查报告

组织单位：景德镇市生态环境局 会议时间：2022年9月11日

与会专家代表				
单位	姓名	职称	电话	专家签名
江西省农业科学院	魏林权	研究员	18579069782	魏林权
江西省水利科学院	谢伟东	教授	1387057189	谢伟东
江西农业大学南昌研究院	高工	高工	13576122060	高工
与会单位代表				
单位	职务（职称）	姓名	电话	
景德镇市自然资源局	科长	张超	1887989216	
市自然资源局	科长	张超	13978892916	
市生态环境局	科长	张超	18979892112	
市自然资源局		张超	1587898120	
江西格斯特环境检测有限公司		孙燕霞	18701936405	